

B L V D . C E R V I Ñ O 3 7 6 0

YUD CERVIÑO
B O U L E V A R D

P A L E R M O



Vivir lo **cotidiano** como algo único, adueñarte de tus mañanas, descubrir **detalles** que son perfectos, caminar al sol, pasear por el **boulevard**, disfrutar del café en todo momento, quedarte, **irte** y **volver** sintiendo que todo puede estar muy **cerca**.

Capítulos

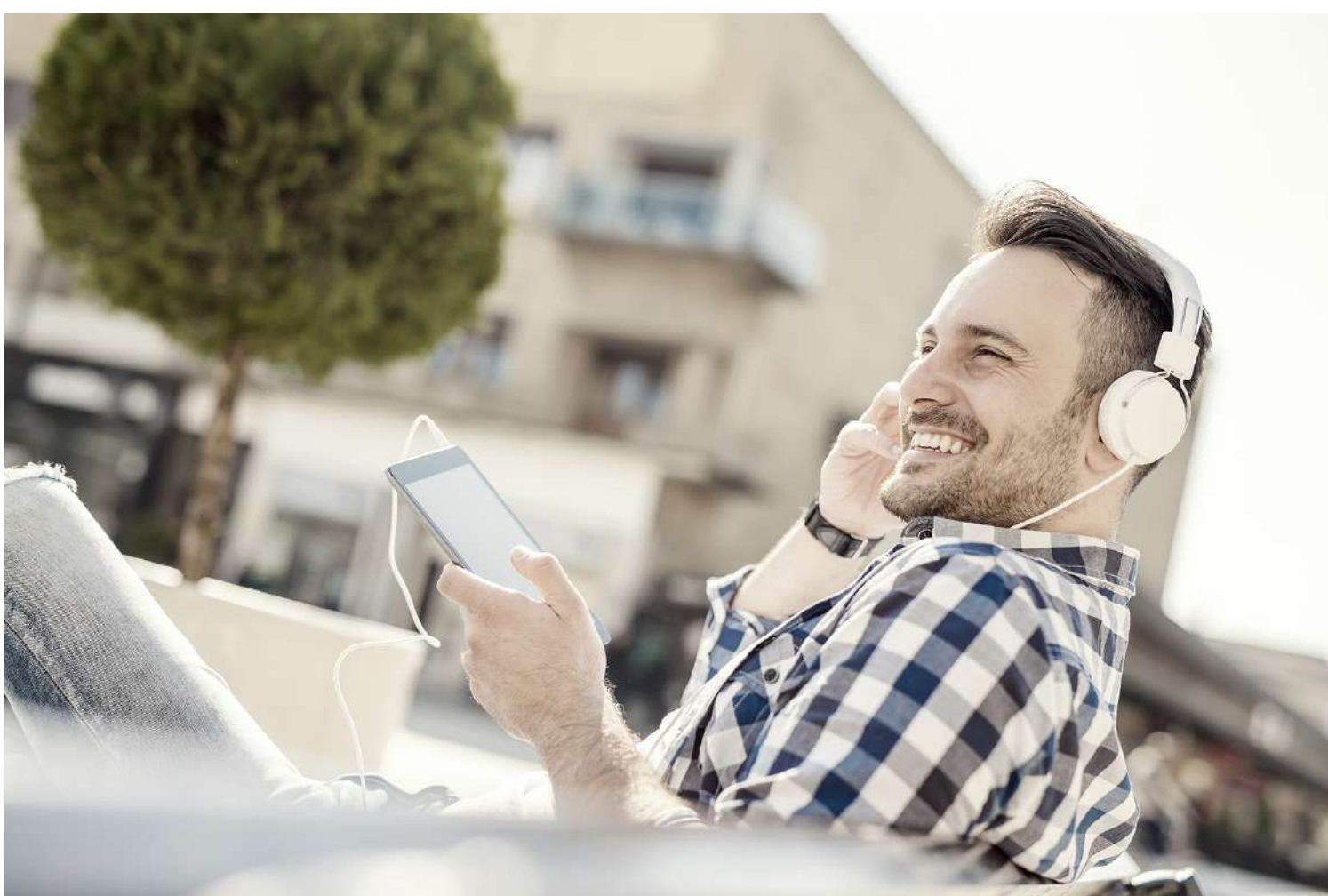
- 01** Proyecto
- 02** Ubicación
- 03** Lofty Suites
- 04** Amenities
- 05** Planos
- 06** Team

Proyecto

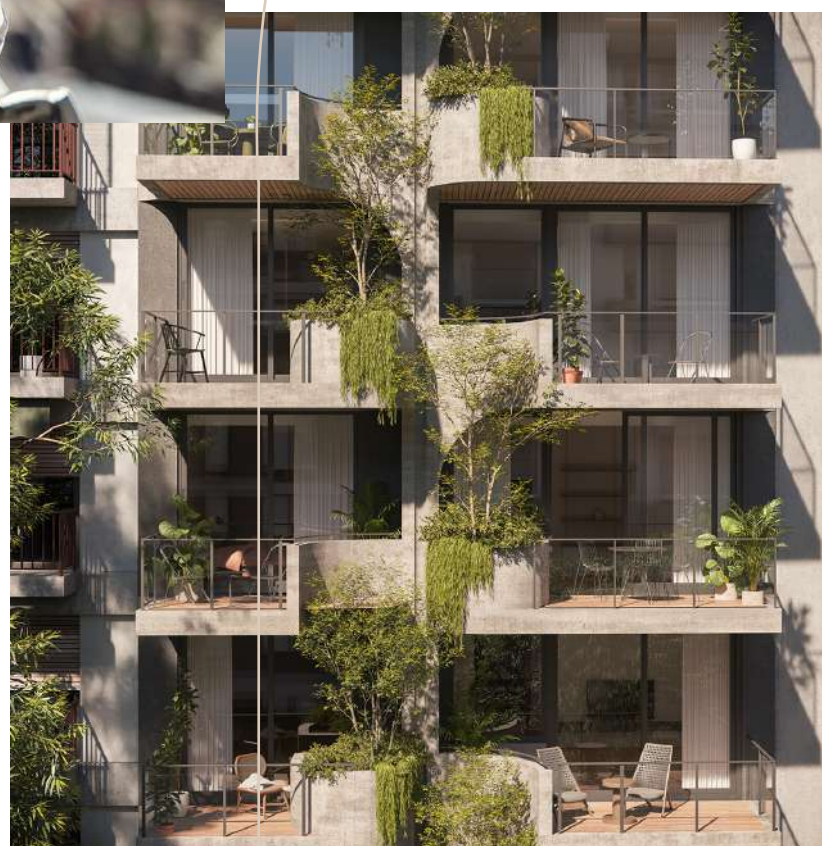




Un proyecto ideal, frente a un encantador boulevard en el barrio más cautivante de Palermo.



El proyecto está ubicado sobre la **Av. Cerviño 3760** frente al **Boulevard**, entre República de Siria y Ugarteche, donde el buen vivir encuentra su punto de descanso. Un edificio de 12 pisos + 2 retiros, subsuelo, planta baja con hall de acceso, local comercial y amenities en azotea.





YUD BOULEVARD CERVIÑO | PROYECTO



YUD CERVIÑO está diseñado para el público de estilo de vida boutique, con exclusivas unidades **monoambientes** **Lofty Suites**, que se destacan por la altura de piso a techo, luminosidad y flexibilidad, con vistas al boulevard, ideal para alquiler temporario.

12 pisos de exclusivo diseño

Monoambientes **Lofty Suites**

De **42 a 76 m2**

Amenities en azotea

Ideal para **alquiler temporario**

Ubicación



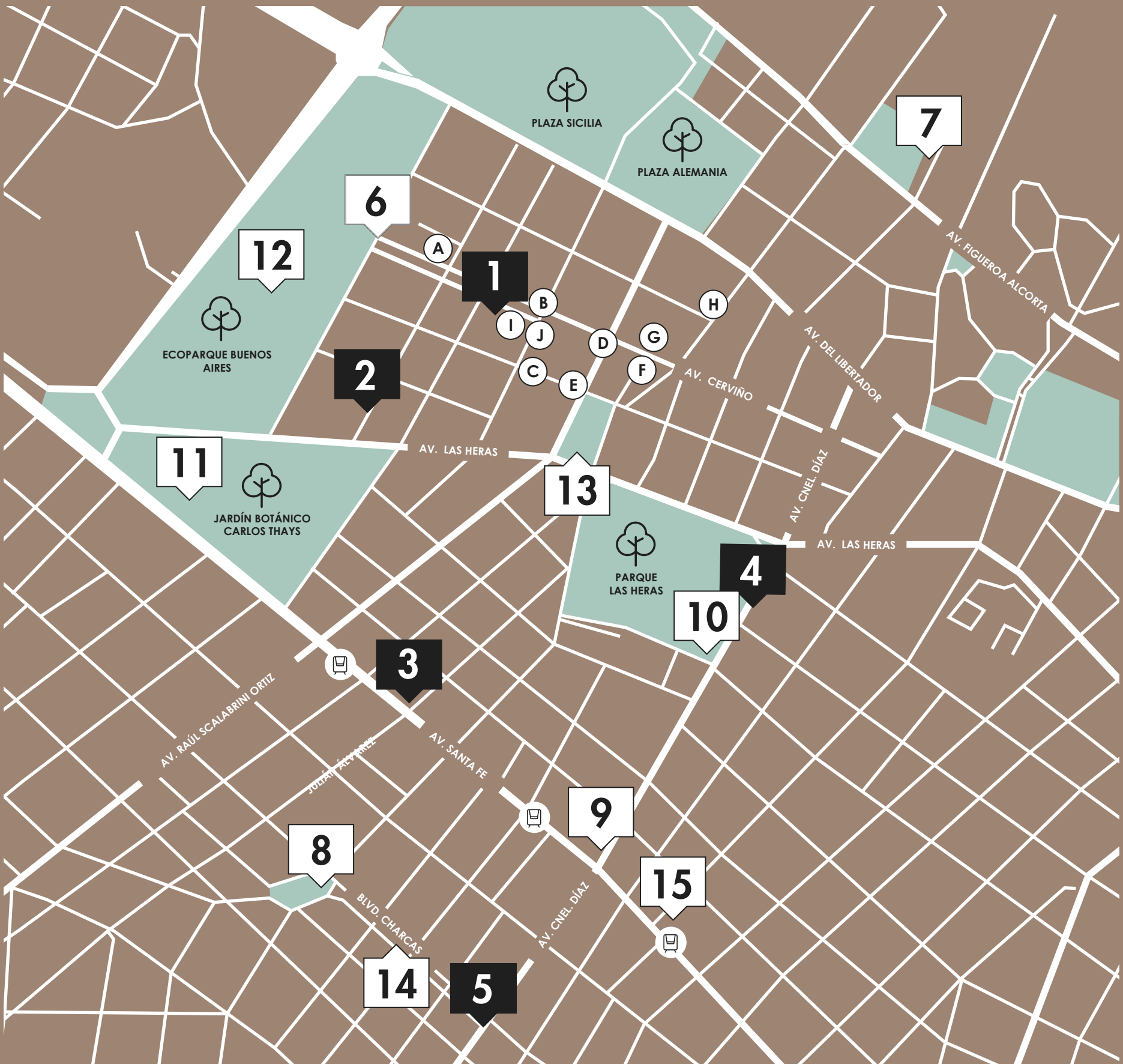
Un entorno cautivante, para que tu vida, esté repleta de ocasiones extraordinarias.



El barrio tiene un encanto irresistible que cautiva la ciudad. El Boulevard Cerviño logra el equilibrio perfecto de tu ritmo diario, un refugio natural que brinda sensación de escape, descanso y placer.

Un entorno amigable y apacible, rodeado de vegetación con enormes palmeras, se ha convertido en el nuevo polo gastronómico y comercial en un radio de 300 metros, porque todo está ahí a la vuelta de la esquina, donde todo puede estar más cerca, especialmente tus sueños.





Palermo YUD - Desarrollos

1. YUD Cerviño 2. Lafinur 2940 3. Julián Álvarez 2514 4. Coronel Díaz 2445 5. YUD Boulevard

Referencias

6. Boulevard Cerviño 7. MALBA 8. Plaza Güemes 9. Alto Palermo 10. Parque Las Heras 11. Jardín Botánico
12. Ecoparque Buenos Aires 13. Plaza Alferjez J. M. Sobral 14. Boulevard Charcas 15. Subte Línes D

Gastronomía

-  A. Temple Craft Botánico  B. Il Quotidiano  C. Havanna  D. Tea Connection
 E. Airport Bar  F. La Causa Nikkei  G. La Parolaccia Casa Tua  H. Biblos
 I. PIBÄ  J. Voulez Bar

Distancia en minutos a pié.

Boulevard
Cervíño

2'



YUD BOULEVARD CERVÍÑO | UBICACIÓN

Ecoparque
Buenos Aires

4'



Distancia en minutos en auto.

Plaza Italia

5'

Plaza Sicilia

8'

Av. Las Heras

8'

Parque
Las Heras

9'



Av. Libertador

10'

Jardín
Botánico
Carlos Thays

11'

Av. Figueroa
Alcorta

14'



Todo un mundo
a tus pies.

Lofty Suites





El proyecto cuenta con unidades **monoambientes**
Lofty Suites de 42 m2 a 76 m2, diseñados para un
cliente selectivo que favorece un estilo de vida
boutique, íntimo y singular.

Sus amplios espacios luminosos y flexibles, ventana-
les de piso a techo y balcones aterrazados con
vistas al boulevard Cerviño lo convierten en un
espacio ideal para la calidad de vida actual



**Lofty suites,
una búsqueda
moderna
y diferente.**





Boutique.
Íntimo.
Singular.

Función y estética a tu servicio

Detalles de categoría

Materiales Nobles

Ambientes amplios y luminosos

Baños y cocinas equipados con artefactos de primera calidad.

Carpintería Superior

Preinstalación para AA

Pisos y revestimientos de primera línea



Amenities



El poder de disfrutar alto.



Un solarium, una piscina y una terraza verde ubicados en el último piso con vistas abiertas a la ciudad, además un bicicletero en subsuelo, son todo lo que tu día quiere esperar.

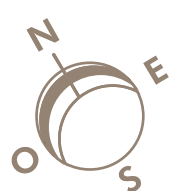


Llegar.
Relajarse.
Descansar.
Volver a empezar.

- . Solarium
- . Piscina
- . Terraza verde
- . Biciletero

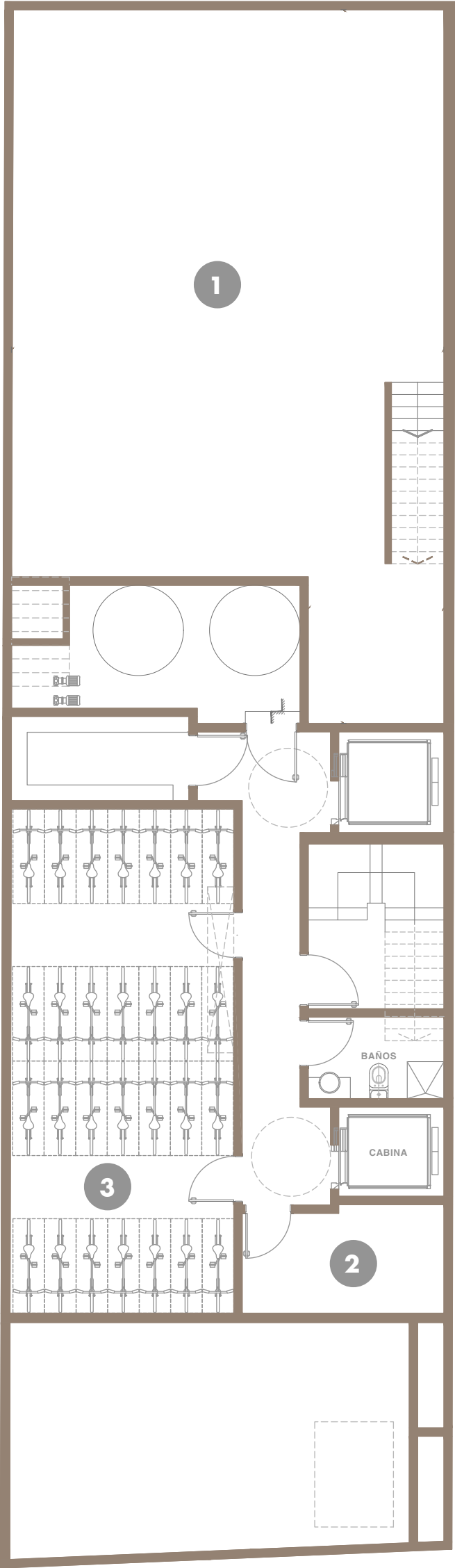
Planos





SUBSUELO

- 1. Depósito local
- 2. Espacio para el personal
- 3. Bicicleteros



SS

PB

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

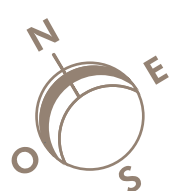
13

14

15

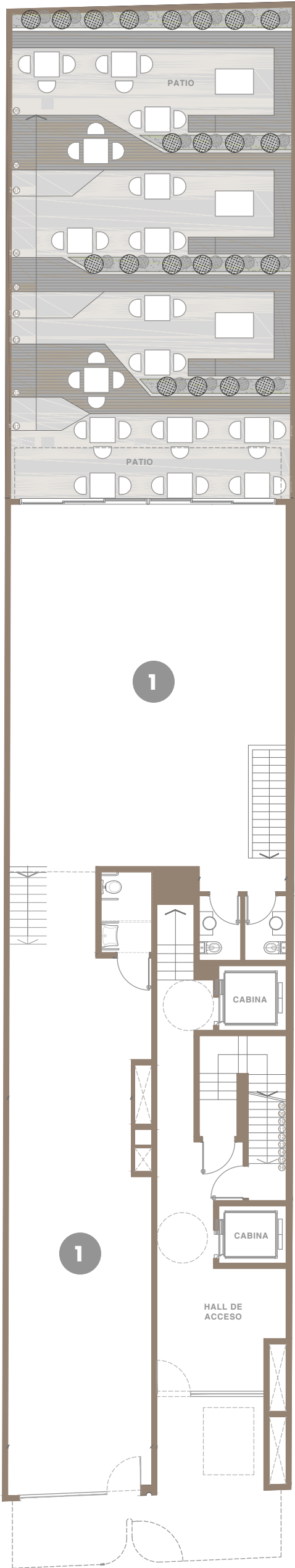
AZ

Boulevard Cerviño



PLANTA BAJA

1. Agencia comercial



Boulevard Cerviño

SS

PB

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

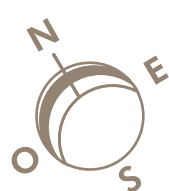
12

13

14

15

AZ



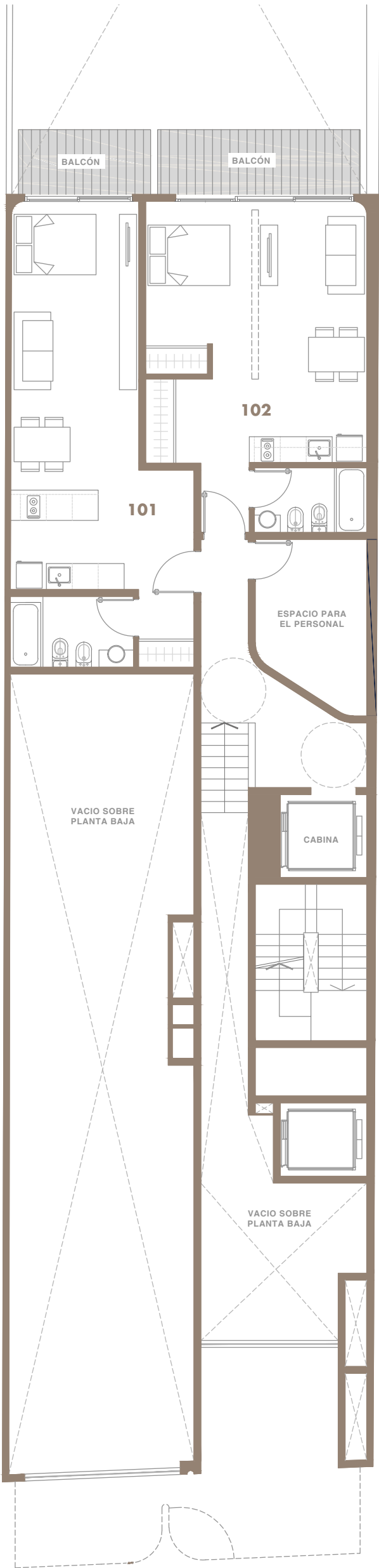
PISO 01

Unidad 101
MONOAMBIENTE

. Totales: 44.23 m2

Unidad 102
MONOAMBIENTE

. Totales: 49.77 m2



Boulevard Cerviño

SS

PB

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

AZ



PISO 02

Unidad 201
MONOAMBIENTE

. Totales: 46.11 m2

Unidad 202
MONOAMBIENTE

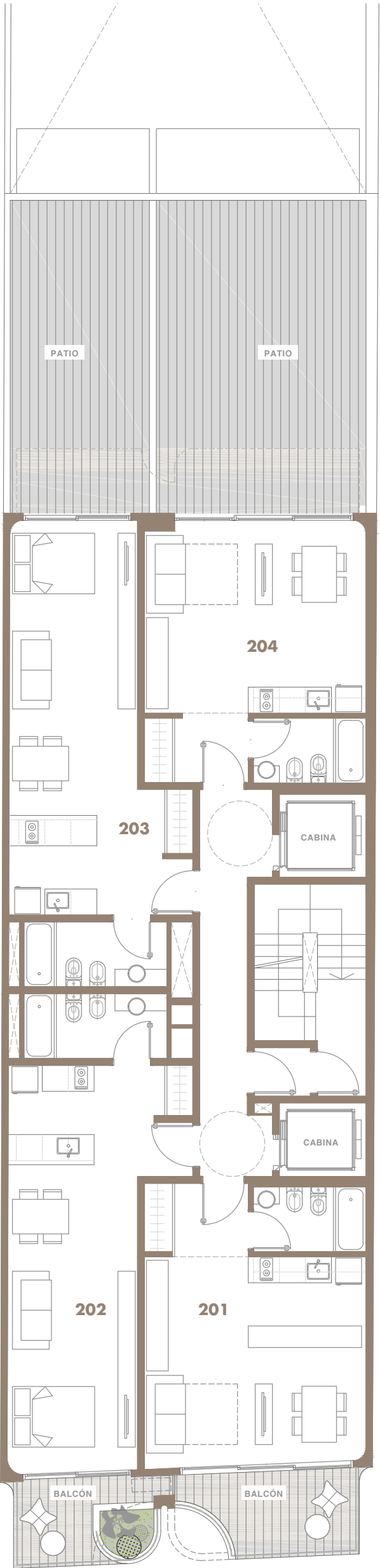
. Totales: 45.9 m2

Unidad 203
MONOAMBIENTE

. Totales: 62.43 m2

Unidad 204
MONOAMBIENTE

. Totales: 73.22 m2



SS

PB

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

AZ

Boulevard Cerviño



PLANTAS IMPARES

PISO 03 A 13

Unidad T01

MONOAMBIENTE

. Totales: 46.11 m2

Unidad T02

MONOAMBIENTE

. Totales: 45.9 m2

Unidad T03

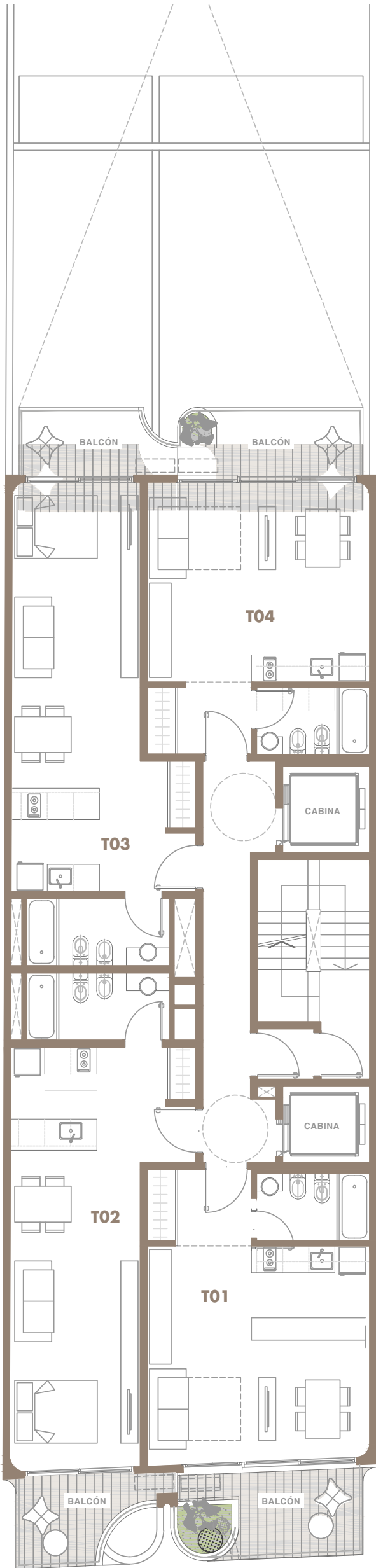
MONOAMBIENTE

. Totales: 42.57 m2

Unidad T04

MONOAMBIENTE

. Totales: 43.35 m2



Boulevard Cerviño

SS

PB

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

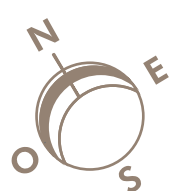
12

13

14

15

AZ



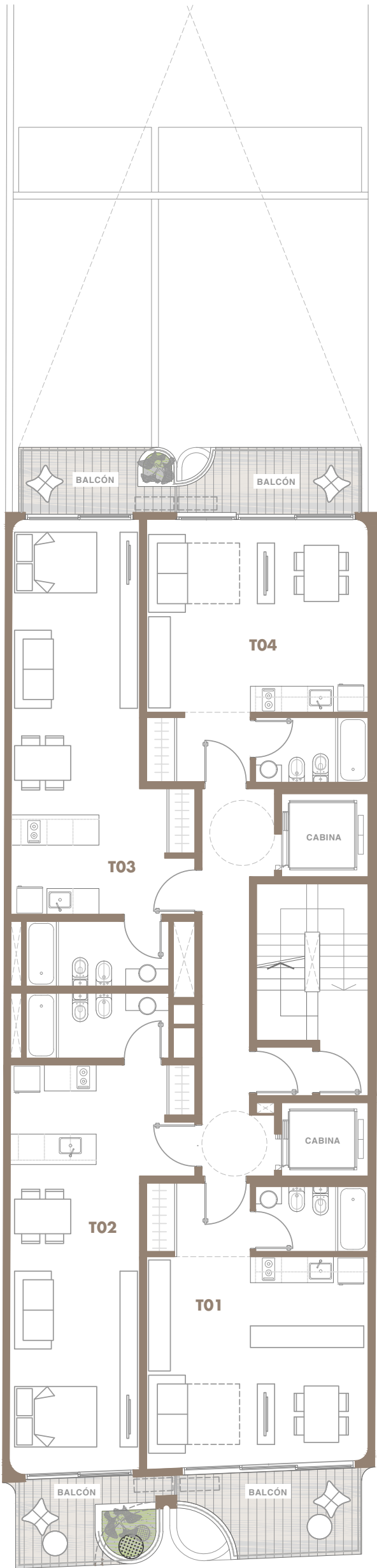
PLANTAS PARES
PISO 04 A 12

Unidad T01
MONOAMBIENTE
· Totales: 46.11 m2

Unidad T02
MONOAMBIENTE
· Totales: 45.9 m2

Unidad T03
MONOAMBIENTE
· Totales: 42.57 m2

Unidad T04
MONOAMBIENTE
· Totales: 43.35 m2



Boulevard Cerviño

SS

PB

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

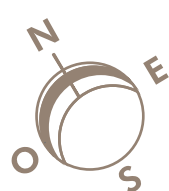
12

13

14

15

AZ



PISO 14

Unidad 1401
MONOAMBIENTE

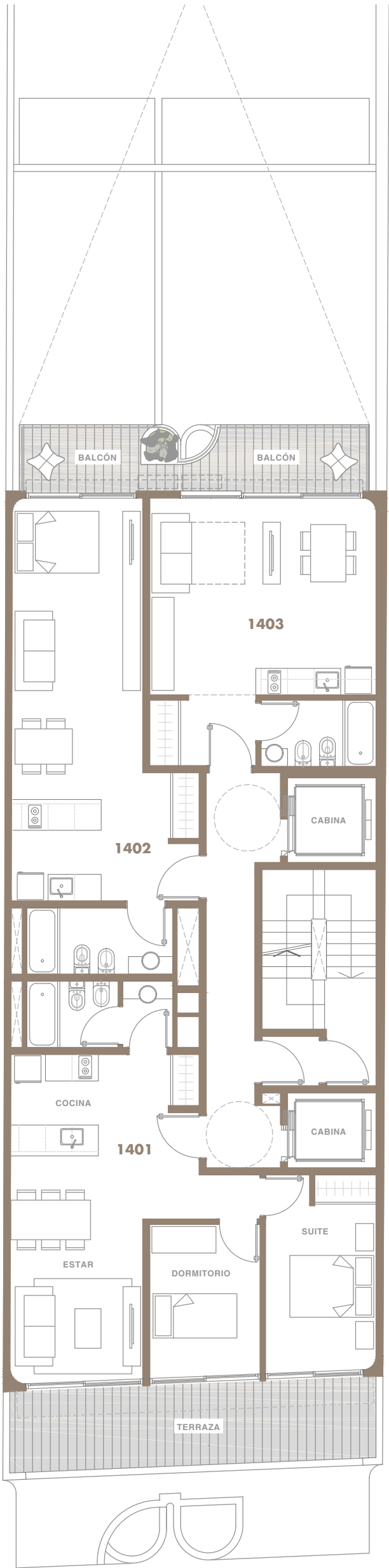
. Totales: 75.05 m2

Unidad 1402
MONOAMBIENTE

. Totales: 45.9 m2

Unidad 1403
MONOAMBIENTE

. Totales: 42.57 m2



Boulevard Cerviño

SS

PB

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

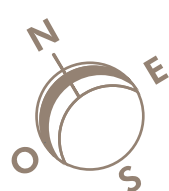
12

13

14

15

AZ



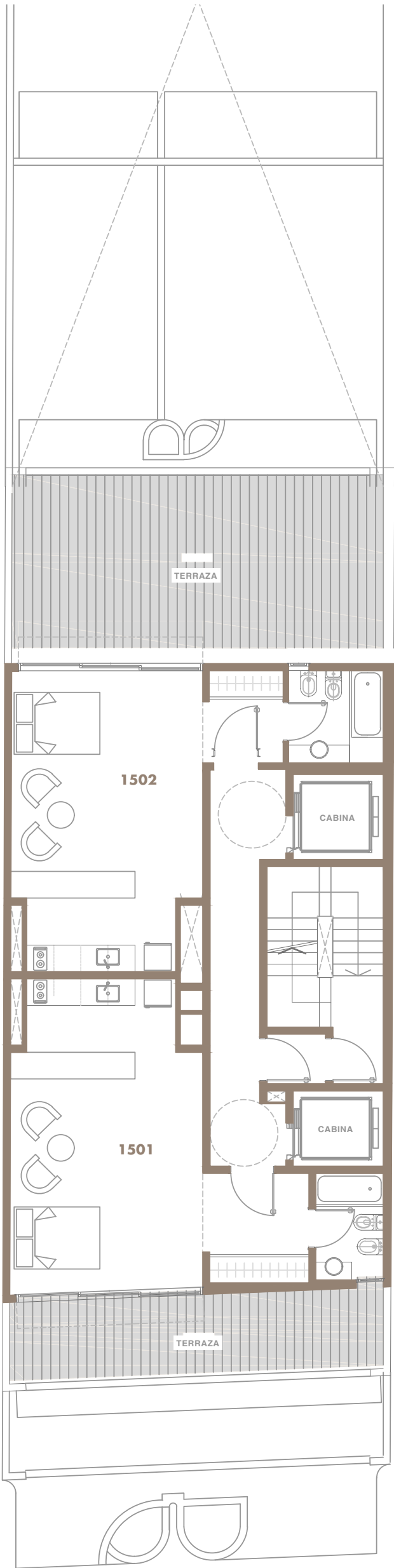
PISO 15

Unidad 1501
MONOAMBIENTE

. Totales: 57.53 m2

Unidad 1502
MONOAMBIENTE

. Totales: 76.04 m2



Boulevard Cerviño

SS

PB

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

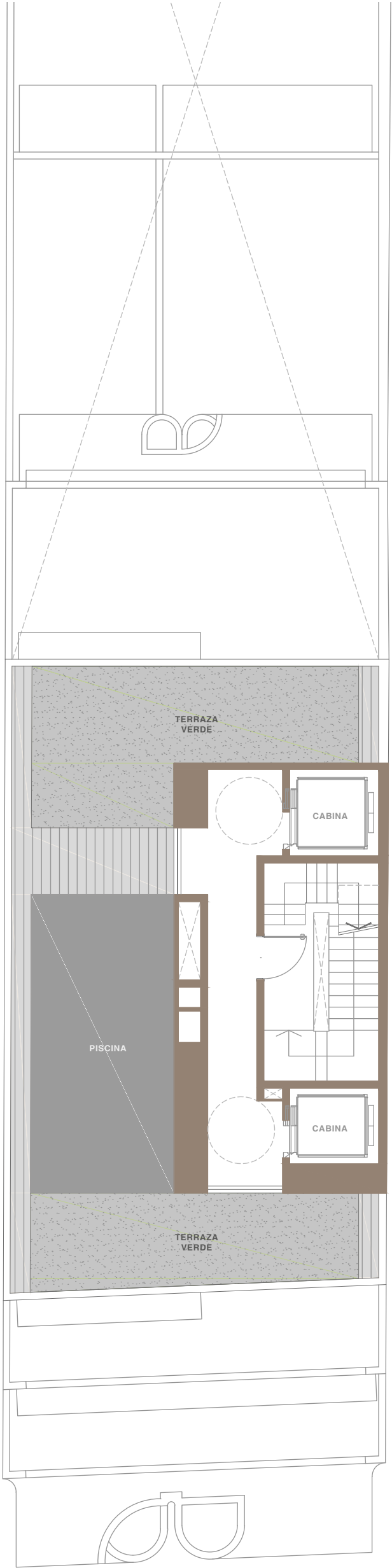
14

15

AZ



AZOTEA



SS

PB

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

AZ

Boulevard Cerviño

Team





Desarrolla

Somos una desarrolladora vanguardista, con más de 10 años de experiencia, 35,000 m² de proyectos en construcción y entregados, caracterizada por su originalidad, diseño y calidad en cada detalle de sus productos. Actualmente, estamos enfocados en las zonas más exclusivas y premium de la Capital Federal.

www.yud.com.ar



Proyecta

Con versatilidad y eficacia, el ESTUDIO ABS realiza proyectos de obras de arquitectura, diseño y urbanismo con ideas innovadoras. Una amplia trayectoria que apunta al futuro, con más de 30 edificios construídos y en ejecución, y 90.000 m² proyectados, ABS brinda innovación, seriedad y compromiso en cada uno de nuestros proyectos.

estudioabs.com.ar

YUD CERVIÑO

B O U L E V A R D

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.



Elevando el real estate

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.