

# YUD CABELLO

PALERMO

# TRABAJAMOS CON CONVICCIÓN

Hace más de 10 años que desarrollamos proyectos que suman valor. Transformamos espacios en lugares que conectan con la gente.

El real estate para nosotros es más que construir: es crear relaciones que perduren. Queremos que inversores, vecinos y compradores se sientan parte de lo que hacemos. Por eso elegimos bien las locaciones, construimos con calidad y salimos al mercado con rapidez.

Cuando un proyecto está bien pensado, funciona para todos. Desarrollamos con confianza, porque tenemos experiencia. Y siempre vamos para adelante.

LEANDRO SCHESTATZKY



SEBASTIAN GREGO



**12**

**Proyectos realizados**

Cada uno pensado para rendir.

**+ 10**

**Años de experiencia**

Haciendo desarrollos que funcionan y relaciones que perduran.

**+ 15.000 m<sup>2</sup>**

**De desarrollo**

Y creciendo proyecto a proyecto.

**+ 32.000 m<sup>2</sup>**

**Construidos**

Con calidad, visión y compromiso.

# LO QUE YA HICIMOS, **LO QUE SEGUIMOS HACIENDO.**

Con desarrollos en Palermo y Flores que se vendieron y rentabilizaron con éxito, demostramos que elegir bien la ubicación es el primer paso para que todo funcione. Esto es lo que hicimos. Y lo que seguimos construyendo.



# YUD

# REVOLUCIÓN

REAL ESTATE, THE WAY WE DO IT

1

## Identificamos el terreno

Ubicación es todo. Detectamos oportunidades donde otros no miran.

2

## Hacemos los números

Evaluamos el negocio, ajustamos variables, proyectamos rentabilidad.

3

## Diseñamos el producto

Departamentos pensados para venderse, vivirse y valorizarse.

4

## Salimos a preventa

Ponemos el proyecto en movimiento desde el día uno.

5

## Cerramos inversores

Confiamos en lo que hacemos. Y los que nos acompañan, también.

6

## Ejecutamos la obra

Eficiencia, control y calidad. Sin vueltas.

7

## Entregamos lo prometido

En tiempo y forma. Como debe ser.

YUD CABELLO

CARPETA DIGITAL

# BIENVENIDOS AL ESTILO YUD



YUD CABELLO

CARPETA DIGITAL





# PALERMO, PERO BIEN PALERMO

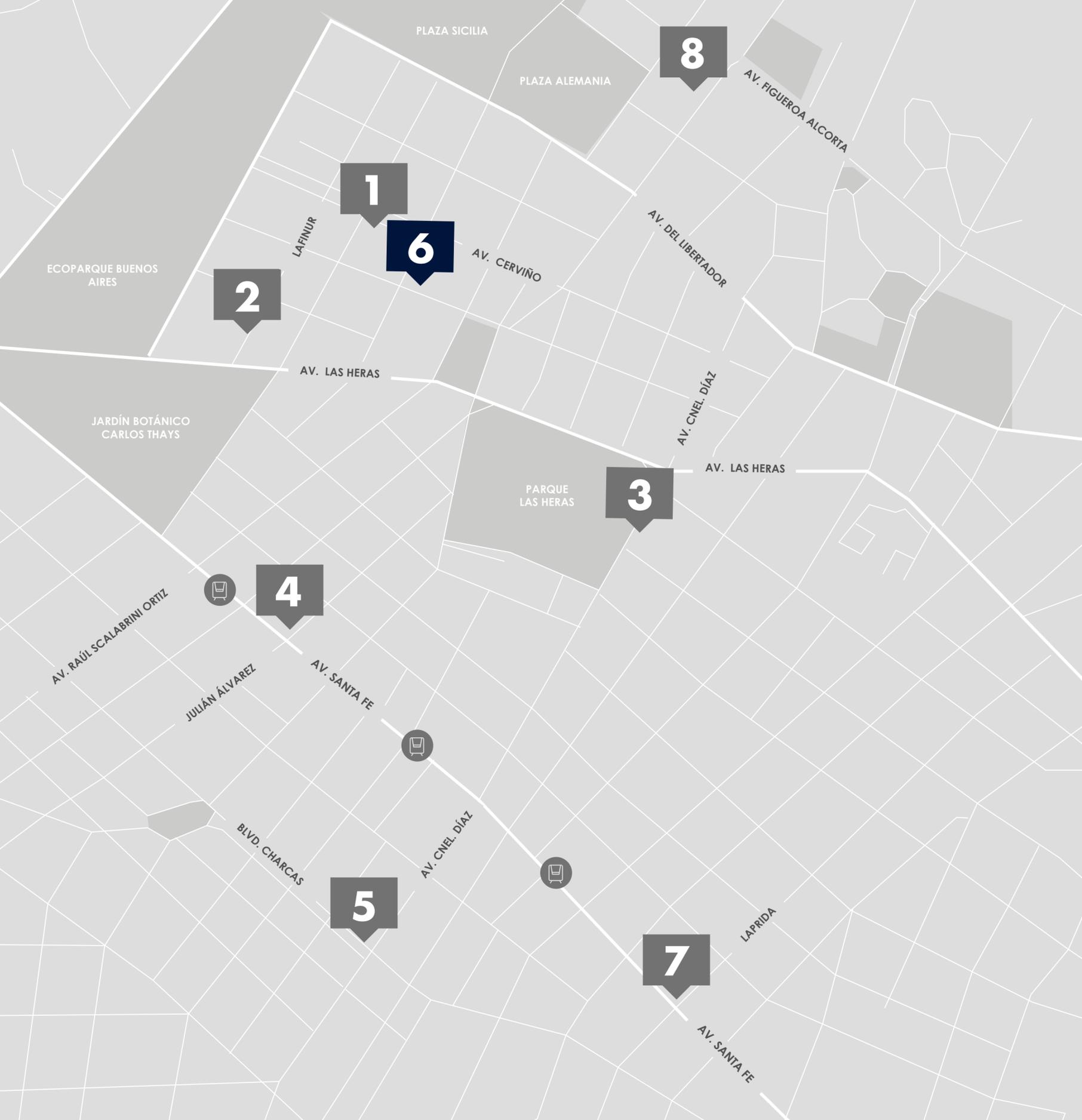
- 9 PISOS
- 1, 2 & 3 AMBIENTES
- DESDE 35 A 65 M2
- APTO PROFESIONAL
- IDEAL RENTA TEMPORARIA
- AMENITIES  
SOLÁRIUM, PILETA, BICICLETERO

YUD CABELLO



CARPETA DIGITAL





# LA EXPERIENCIA YUD SE EXPANDE

## PALERMO Y RECOLETA EDIFICIOS

- 1 - YUD CERVIÑO
- 2 - LAFINUR 2940
- 3 - CORONEL DÍAZ 2445
- 4 - JULIÁN ÁLVAREZ 2514

- 5 - YUD BOULEVARD
- 6 - CABELLO 3761**
- 7 - LAPRIDA 1432
- 8 - YUD GELLY



# A METROS DEL VERDE, RODEADO DE CIUDAD.

**Cabello 3761 está en una de las zonas más lindas de Palermo:**

Palermo Zoo, un polo urbano que combina historia con onda joven y sofisticada. Es una de las áreas más elegantes y conectadas de la ciudad, definida por su parque arbolado, sus espacios verdes culturales y su arquitectura ecléctica.

Rodeado por el Parque Tres de Febrero, el Ecoparque y el histórico Zoológico porteño, ofrece una calidad de vida única, con verde alrededor y ciudad a la vuelta de la esquina.



 **YUD CABELLO**

 SCALABRINI ORTIZ

 ECOPARQUE

 JARDÍN BOTÁNICO

 PARQUE LAS HERAS

 PLAZA ALEMANIA

 PLANETARIO

 ALTO PALERMO SHOPPING

YUD CABELLO

CAROLINA FIGUEROA

# UBICACIÓN, ESTILO Y CONECTIVIDAD



# CONECTADO A LA CIUDAD Y A TUS PLANES



**5'**

Bld. Cerviño

**8'**

Parque Las Heras

**10'**

Línea D - Scalabrini Ortiz



**10'**

Barrancas de Belgrano

**15'**

Microcentro

**17'**

Av. Córdoba

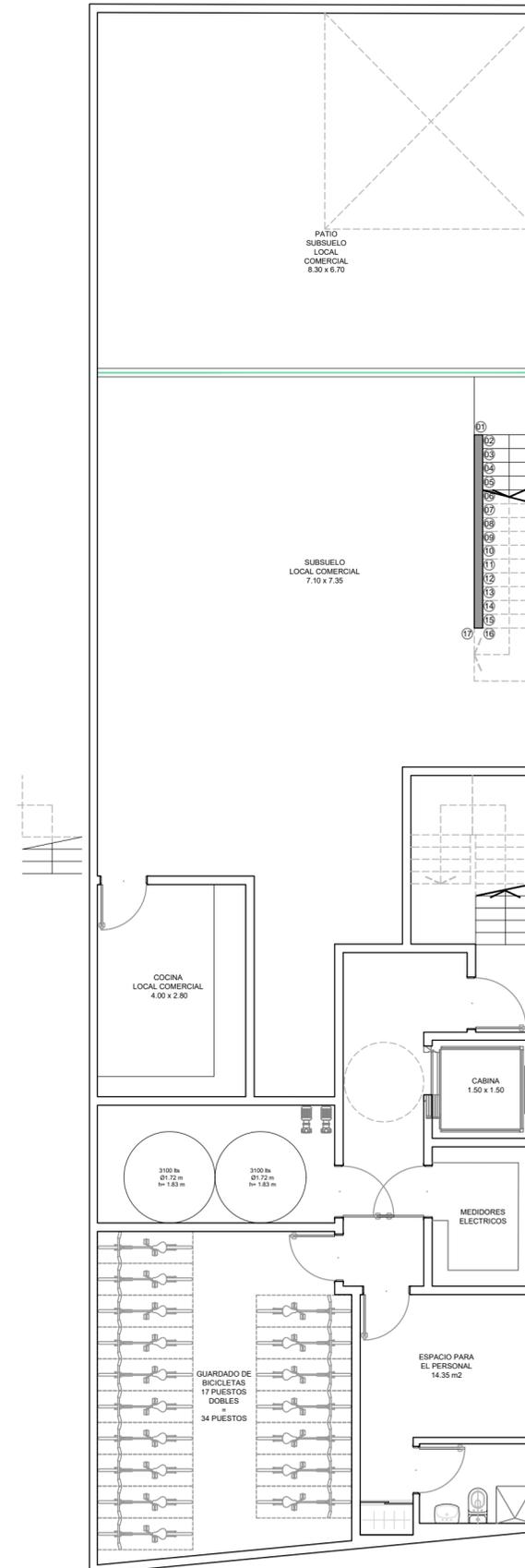
**20'**

Av. Las Heras

# PLANOS

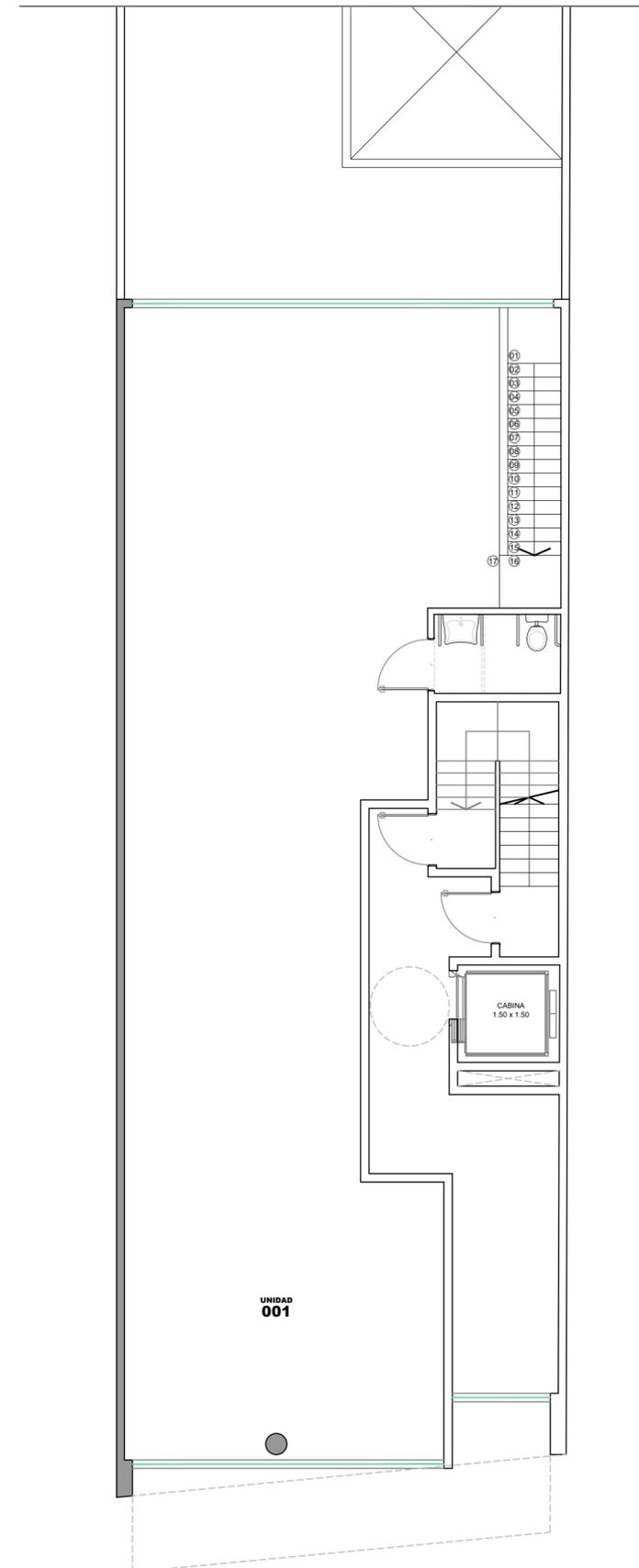


# PLANTA SUBSUELO



# PLANTA BAJA

**SUP. CUBIERTA - 41,5M<sup>2</sup>**  
**SUP. SEMICUBIERTA - 8,1M<sup>2</sup>**  
**SUP. TOTAL - 52,04M<sup>2</sup>**



# PLANTAS PISO 1 A 7

## 01

SUP. CUBIERTA - 41,5M2  
SUP. SEMICUBIERTA - 8,1M2  
SUP. TOTAL - 52,04M2

## 02

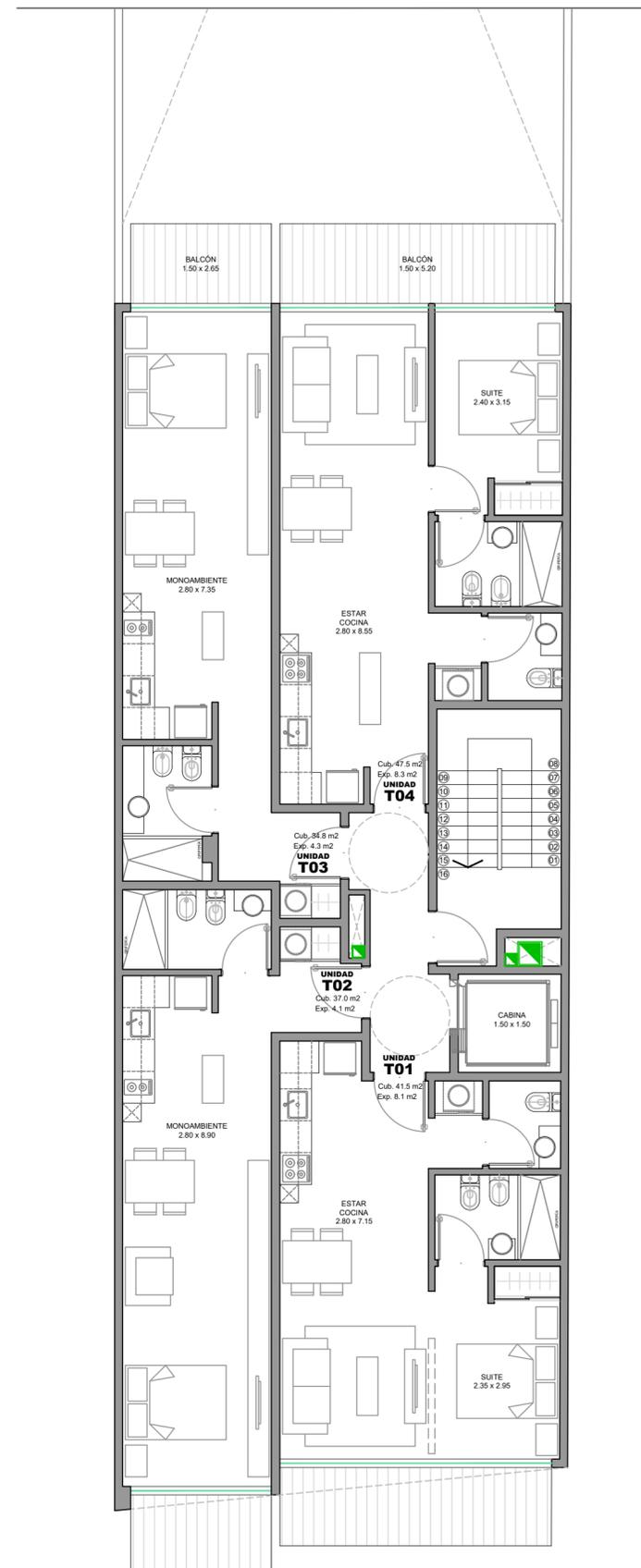
SUP. CUBIERTA - 37M2  
SUP. SEMICUBIERTA - 4,1M2  
SUP. TOTAL - 43,12M2

## 03

SUP. CUBIERTA - 34,8M2  
SUP. SEMICUBIERTA - 4,3M2  
SUP. TOTAL - 41,03M2

## 04

SUP. CUBIERTA - 47,5M2  
SUP. SEMICUBIERTA - 8,3M2  
SUP. TOTAL - 58,55M2



# PLANTA PISO 8

## 01

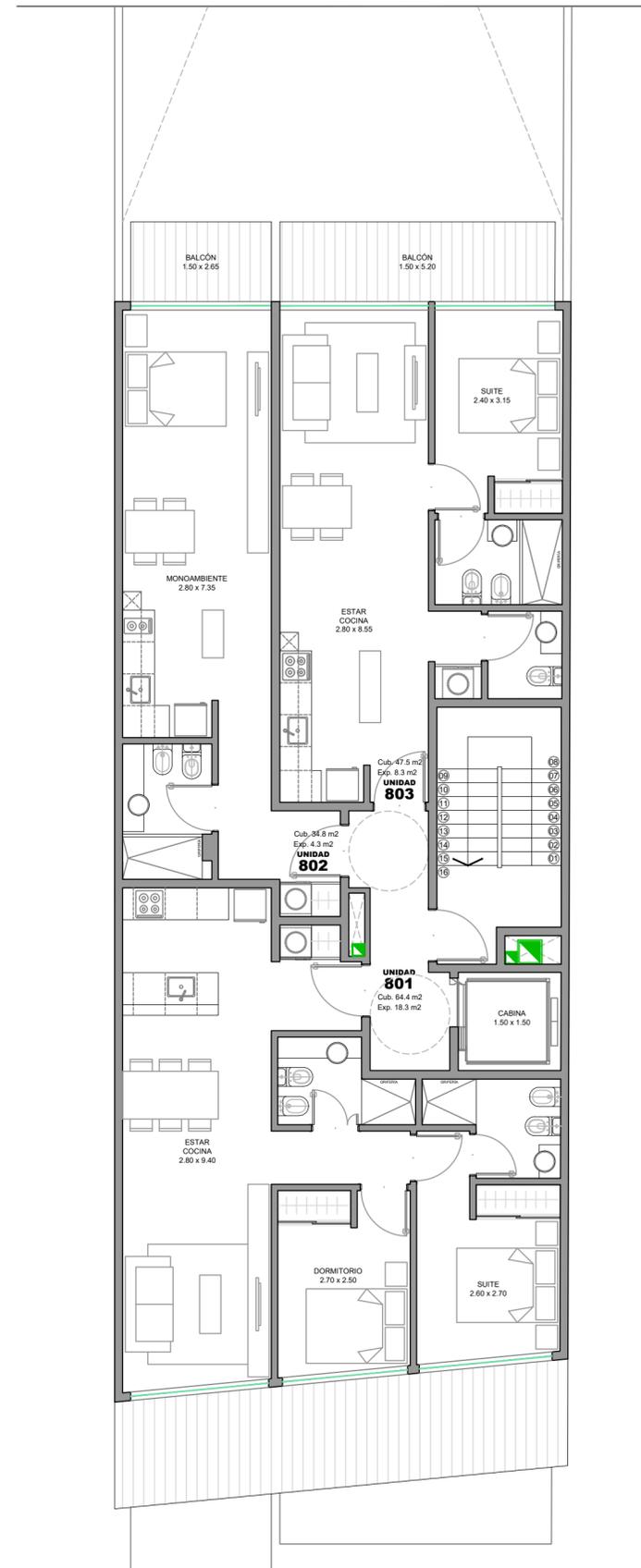
SUP. CUBIERTA - 64,4M2  
SUP. SEMICUBIERTA - 18,3M2  
SUP. TOTAL - 86,78M2

## 02

SUP. CUBIERTA - 34,8M2  
SUP. SEMICUBIERTA - 4,3M2  
SUP. TOTAL - 41,03M2

## 03

SUP. CUBIERTA - 47,5M2  
SUP. SEMICUBIERTA - 8,3M2  
SUP. TOTAL - 58,55M2



# PLANTA PISO 9

## 01

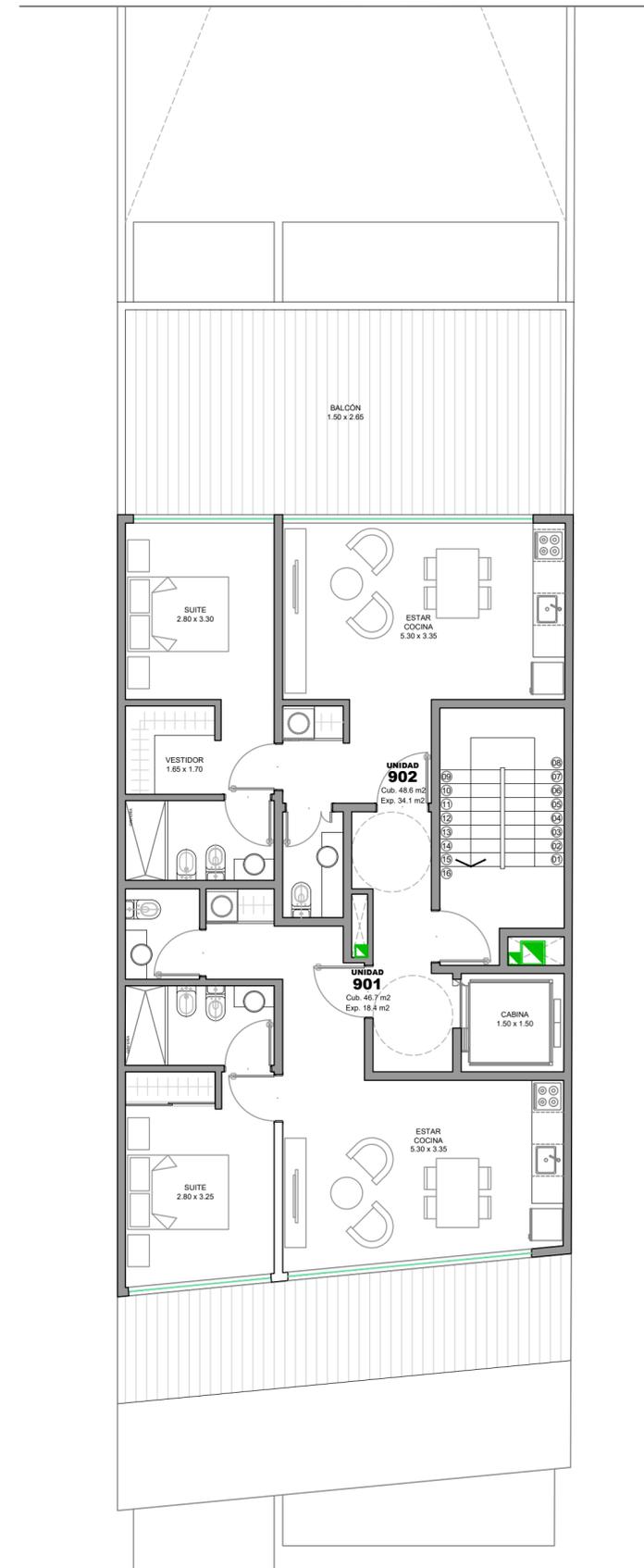
SUP. CUBIERTA - 46,7M<sup>2</sup>  
SUP. SEMICUBIERTA - 18,4M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL - 68,3M<sup>2</sup>

## 02

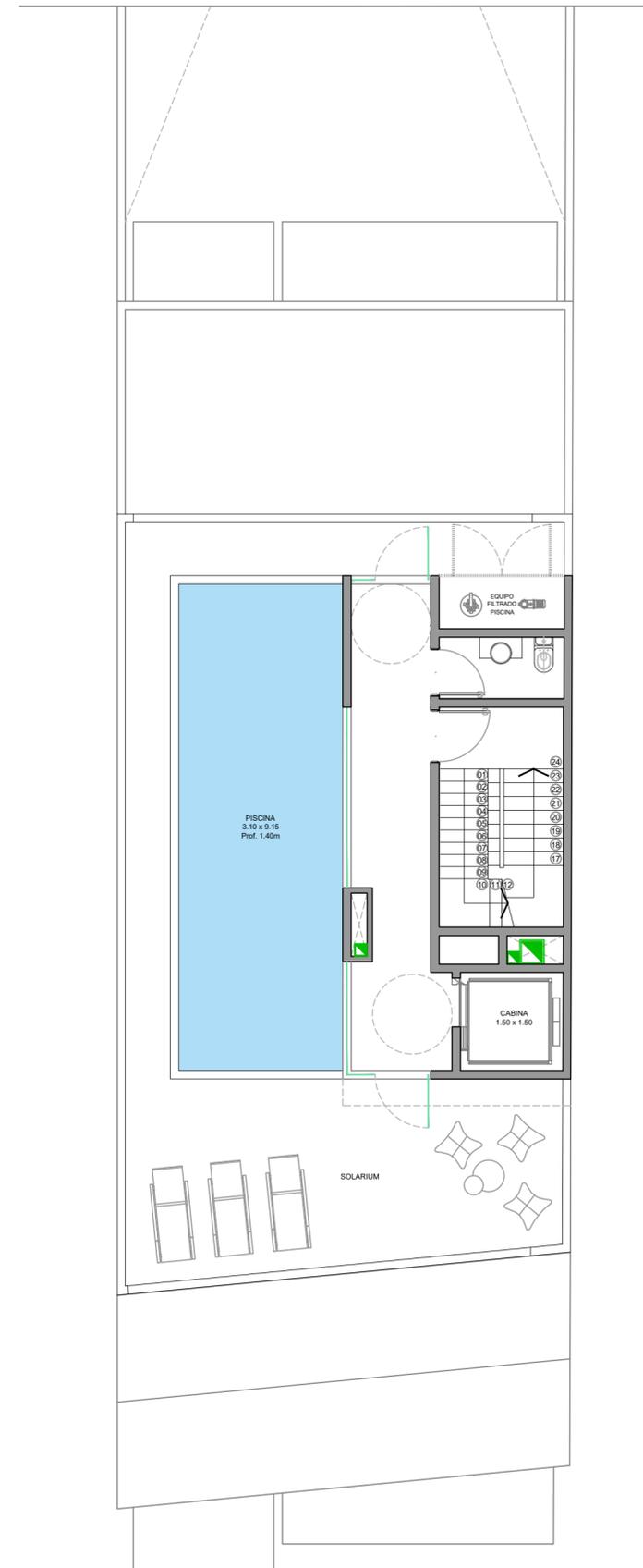
SUP. CUBIERTA - 48,6M<sup>2</sup>  
SUP. SEMICUBIERTA - 34,1M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL - 86,78M<sup>2</sup>

## 03

SUP. CUBIERTA - 47,5M<sup>2</sup>  
SUP. SEMICUBIERTA - 8,3M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL - 58,55M<sup>2</sup>



# PLANTA AZOTEA



# YUD CABELLO

**YUD**  
DESARROLLOS

**ABS**  
ESTUDIO  
BUTLER | SAAL

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.