

# 2940

LAFINUR

  [homgroup.com.ar](https://www.homgroup.com.ar)

DESARROLLO  
**HOM  
GROUP**  
DESARROLLOS URBANOS

PROYECTO  
  
**ESTUDIO ABS**  
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

2940  
LAFINUR



P R E - L A N Z A M I E N T O - B A R R I O N O R T E

# Lafinur 2940

  [homgroup.com.ar](https://www.homgroup.com.ar)

DESARROLLO  
**HOM  
GROUP**  
DESARROLLOS URBANOS

PROYECTO  
  
**ESTUDIO ABS**  
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

# Vivimos el presente Construimos el futuro

Con la mejor experiencia en el sector inmobiliario, desde **HOM GROUP** buscamos ofrecerte las mejores oportunidades y alternativas de inversión. Queremos que encuentres el mejor proyecto donde invertir, por eso te brindamos una atención personalizada y asesoramiento integral durante todo el proceso de compra.

Nuestro camino es el de la **innovación constante**, teniendo en cuenta las necesidades de todos nuestros clientes.

**HOM**  
**GROUP**

DESARROLLOS URBANOS

L A F I N U R 2 9 4 0 - B A R R I O N O R T E

# Proyecto

DESARROLLO

**HOM  
GROUP**

DESARROLLOS URBANOS

L A F I N U R 2 9 4 0

**Viví premium,  
invertí premium**

**2940**  
LAFINUR

# Inspirado en redefinir expectativas

Lafinur 2940 es la sofisticada combinación de ubicación y diseño en una de las zonas más exclusivas de la ciudad.

Un edificio de 10 pisos con todas las comodidades para disfrutar de tu propia porción de paraíso. Lafinur 2940 continúa la línea de desarrollos de HOM GROUP en redefinir nuevos conceptos urbanos.

**10 PISOS**

**1, 2 Y 3 AMBIENTES**

**200 M2 DE AMENITIES**

**Pensado en el estilo que buscás.**



**2940**  
LAFINUR





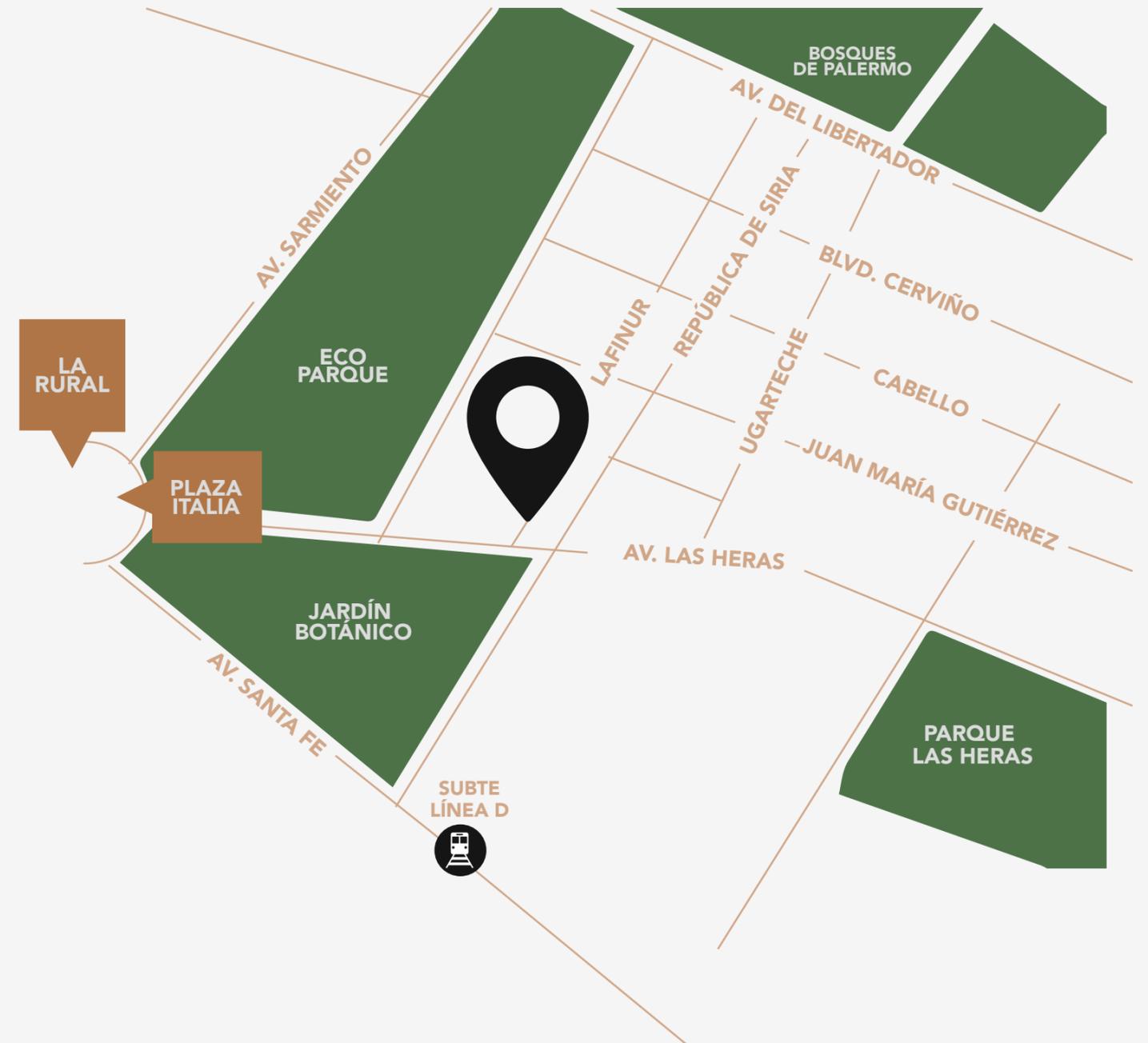
L A F I N U R 2 9 4 0 - B A R R I O N O R T E

# Ubicación

DESARROLLO  
**HOM**  
**GROUP**  
DESARROLLOS URBANOS

# Viví en la zona más privilegiada de la ciudad

Emplazado en una ubicación privilegiada, en la calle Lafinur 2940, en emblemático barrio de **Barrio Norte**, a pasos del Jardín Botánico, sobre un terreno realmente único entre la Av. Las Heras y Juan María Gutierrez, y a solo 1 cuadra del Eco Parque y a 4 cuadras de Av del Libertador y el Parque Las Heras.





AV.  
SARMIENTO

AV.  
LIBERTADOR

Jardín Japonés

MALBA

Plaza Alemania

Eco Parque

**2940**  
LAFINUR

AV.  
LAS HERAS

Jardín Botánico

Parque  
Las Heras

# Cerca de todo lo que te gusta



A pasos del  
**Jardín Botánico**

Entre la **Av. Las Heras**  
y **J.M Gutierrez**

A una cuadra  
del **Eco Parque**

A cuatro cuadras  
del **Parque Las Heras**

# Se parte de la primera etapa de ventas del último proyecto de la cuadra



## Premium

Zona con más alto índice de inversores del interior del país



## Retorno de inversión

Alta demanda de inversores extranjeros con alto poder de revalúo



## Entorno verde

A metros del Eco Parque, Jardín botánico, cercano al Parque las Heras



## Irrepetible

Precios que se adecúan a la categoría de un entorno privilegiado

Refugio de capital en bienes raíces, la inversión más segura y rentable

L A F I N U R 2 9 4 0 - B A R R I O N O R T E

# Unidades

DESARROLLO  
**HOM**  
**GROUP**  
DESARROLLOS URBANOS

# 1, 2 Y 3 ambientes para disfrutar desde el primer día

Unidades generosas y flexibles de **1, 2 y 3 ambientes**, acabados vanguardistas y con una excelente distribución lo que permite garantizar el confort que mereces.

Las residencias al frente nos sorprenden con balcones del mismo ancho, ofreciendo una amplia vista y ese espacio donde disfrutar de tu pausa diaria.





2940  
LAFINUR



**2940**  
LAFINUR



L A F I N U R 2 9 4 0 - B A R R I O N O R T E

# Amenities

DESARROLLO  
**HOM**  
**GROUP**  
DESARROLLOS URBANOS

L A F I N U R 2 9 4 0

**Disfrutá 200 m2 de  
exclusivos amenities**

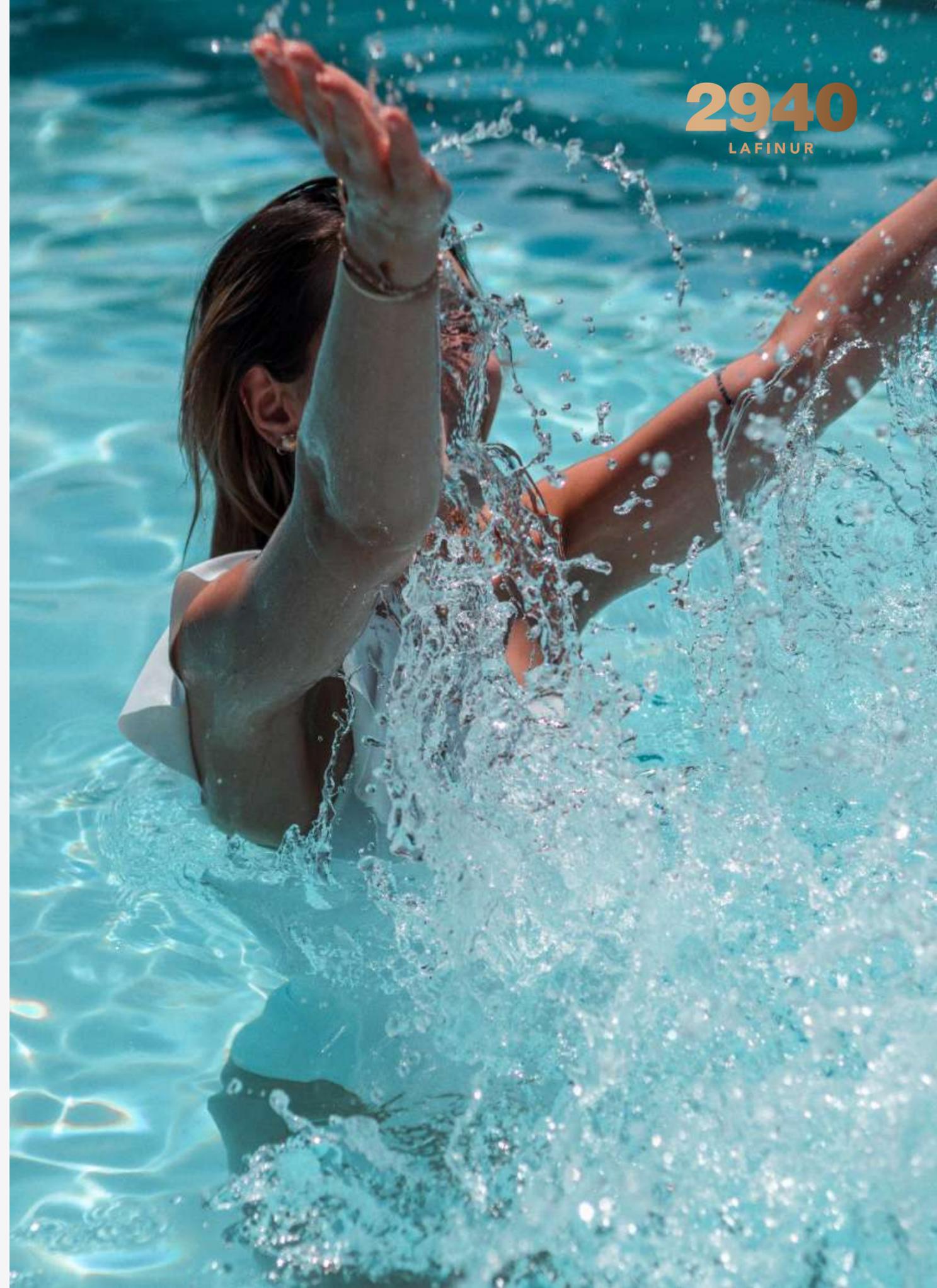
**2940**  
LAFINUR

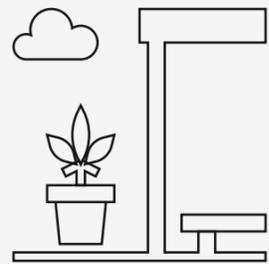
# Lugar único, momentos únicos

Reconfigura tus sentidos con amenities pensados para disfrutar a pleno todo el año.

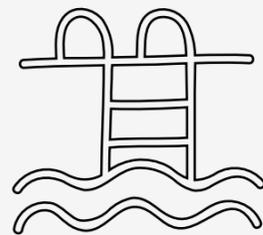
La tranquilidad de una piscina en terraza y la amplitud del solárium aterrazado, reconfiguran la definición de vivir momentos únicos.

- SUM
- Sector Parrillas
- Piscina de adultos
- Piscina para niños
- Solárium
- Terraza verde
- Plaza para chicos
- Bicipuerto
- Cocheras

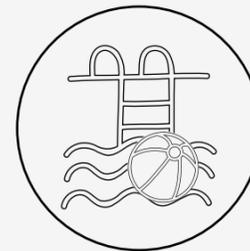




Terraza con  
**vista panorámica**



**Piscina de  
adultos**



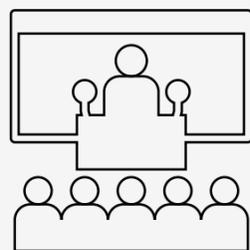
**Piscina de  
niños**



**Solárium**



**Plaza para chicos**



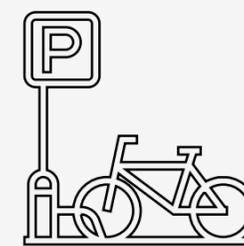
**SUM**  
salón de usos  
múltiples



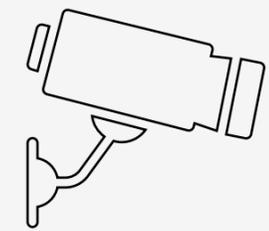
Sector **Parrillas**



**Cocheras**



**Bicipuerto**



Control de acceso y  
**video de seguridad**

SUM - SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

2940  
LAFINUR



PISCINA PARA NIÑOS

2940  
LAFINUR



PISCINA ADULTOS Y SOLÁRIUM

**2940**  
LAFINUR



L A F I N U R 2 9 4 0 - B A R R I O N O R T E

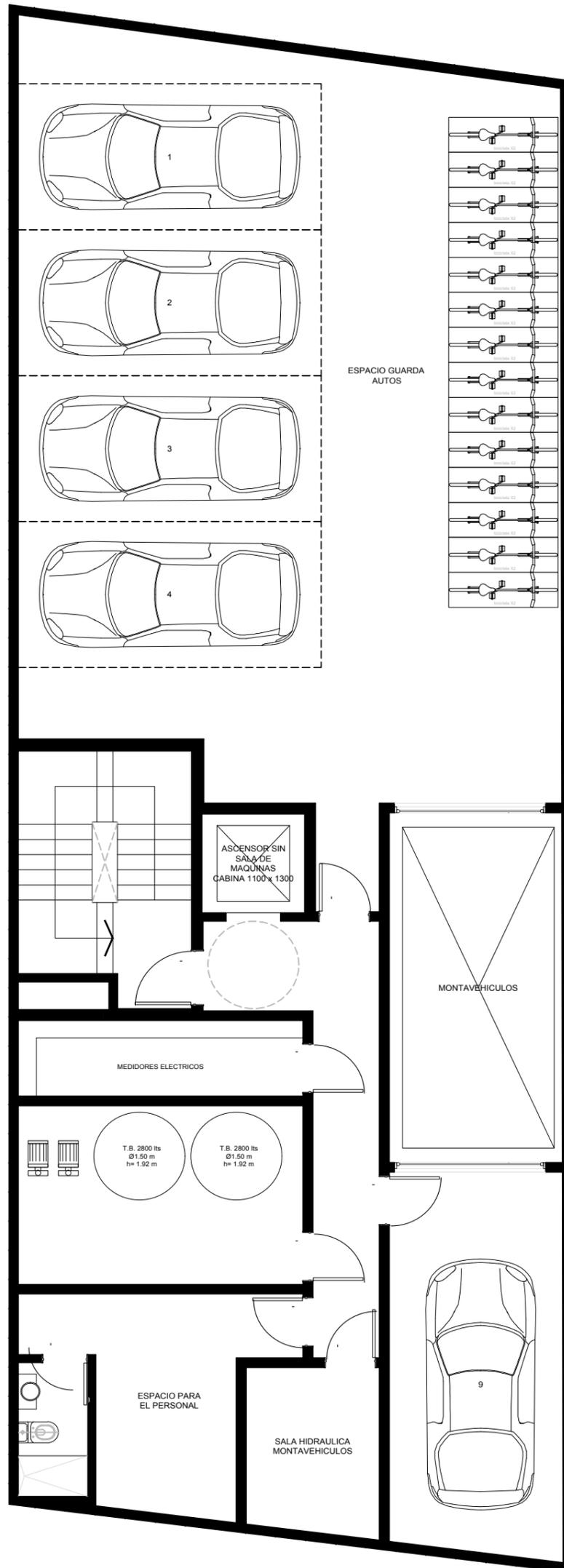
# Plantas & tipologías

DESARROLLO

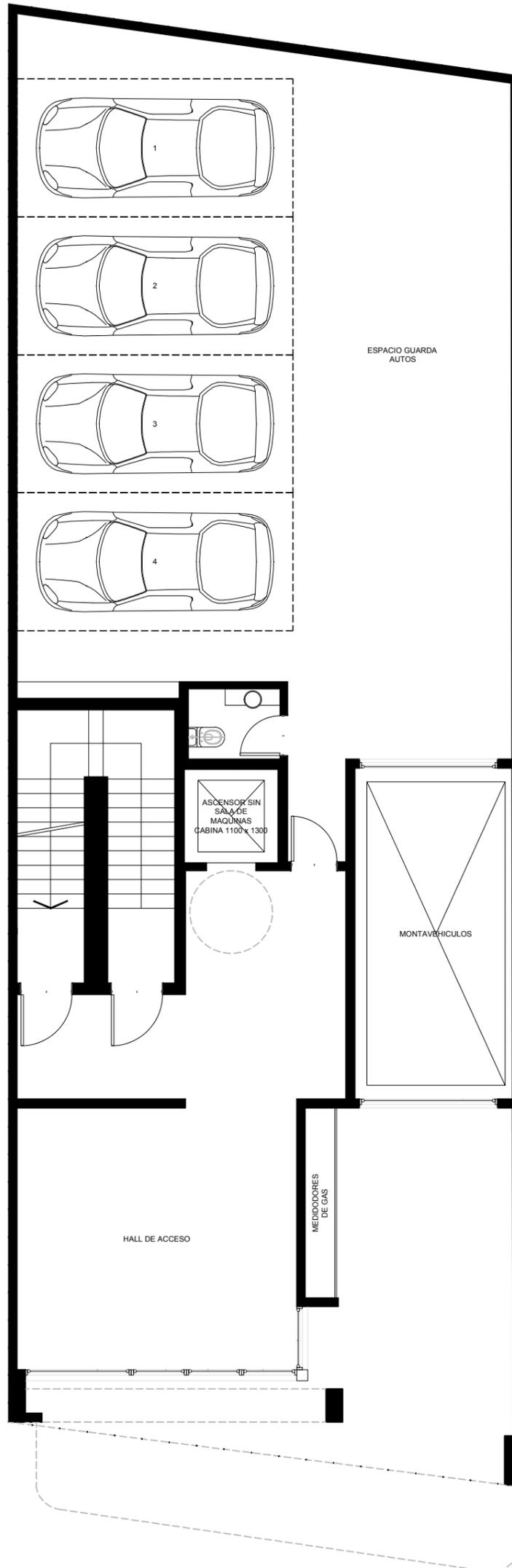
**HOM  
GROUP**

DESARROLLOS URBANOS

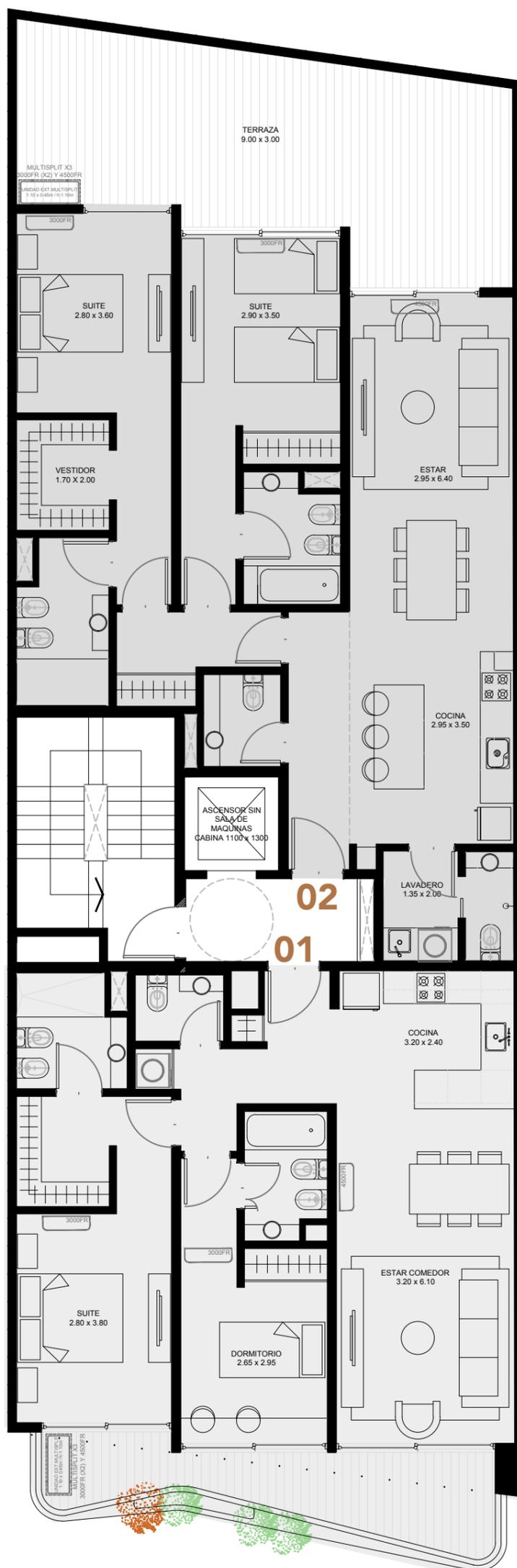
## PLANTA SUBSUELO



## PLANTA BAJA



## PLANTA PISO 1°



UNIDAD 02

**3 AMB**  
+ DEPENDENCIA

CUBIERTOS: 95.25 m<sup>2</sup>  
BALCON: 31.67 m<sup>2</sup>  
**SUP. TOTAL: 127.62 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 01

**3 AMB**

CUBIERTOS: 78.63 m<sup>2</sup>  
BALCON: 14.15 m<sup>2</sup>  
**SUP. TOTAL: 92.78 m<sup>2</sup>**

## PLANTA PISO 2° Y 3°

UNIDAD 02

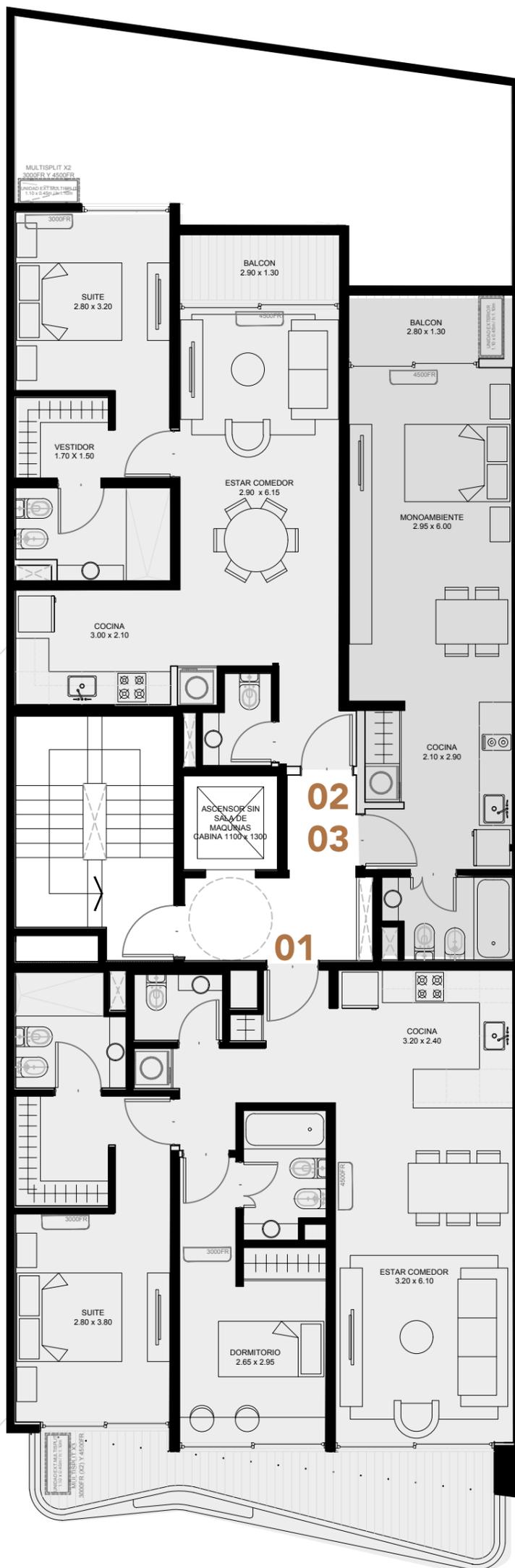
### 2 AMB

CUBIERTOS: 52.23 m<sup>2</sup>  
BALCON: 4.06 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 56.29 m<sup>2</sup>

UNIDAD 03

### 1 AMB

CUBIERTOS: 30.92 m<sup>2</sup>  
BALCON: 3.82 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 34.74 m<sup>2</sup>

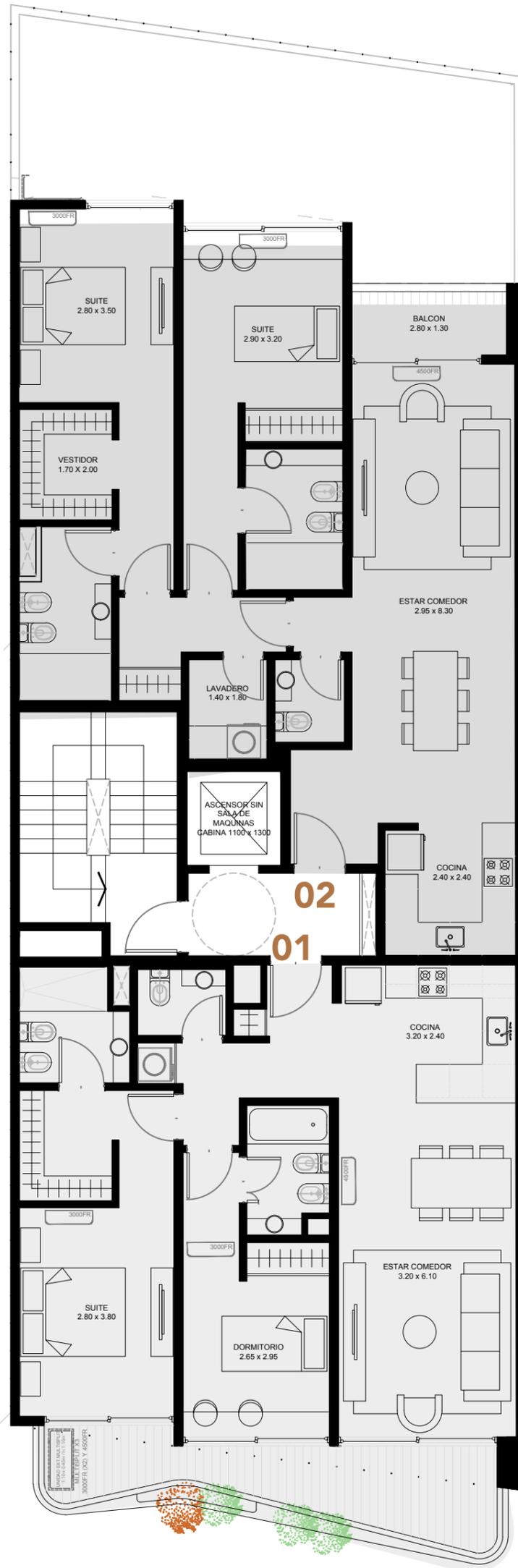


UNIDAD 01

### 3 AMB

CUBIERTOS: 78.63 m<sup>2</sup>  
BALCON: 14.15 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 92.78 m<sup>2</sup>

## PLANTA PISO 4° Y 5°



UNIDAD 02

### 3 AMB

CUBIERTOS: 92.08 m<sup>2</sup>  
 BALCON: 3.82 m<sup>2</sup>  
**SUP. TOTAL: 95.90 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 01

### 3 AMB

CUBIERTOS: 78.63 m<sup>2</sup>  
 BALCON: 14.15 m<sup>2</sup>  
**SUP. TOTAL: 92.78 m<sup>2</sup>**

## PLANTA PISO 6° Y 7°

UNIDAD 02

### 2 AMB

CUBIERTOS: 52.23 m<sup>2</sup>

BALCON: 4.06 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL: 56.29 m<sup>2</sup>

UNIDAD 03

### 1 AMB

CUBIERTOS: 30.92 m<sup>2</sup>

BALCON: 3.82 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL: 34.74 m<sup>2</sup>

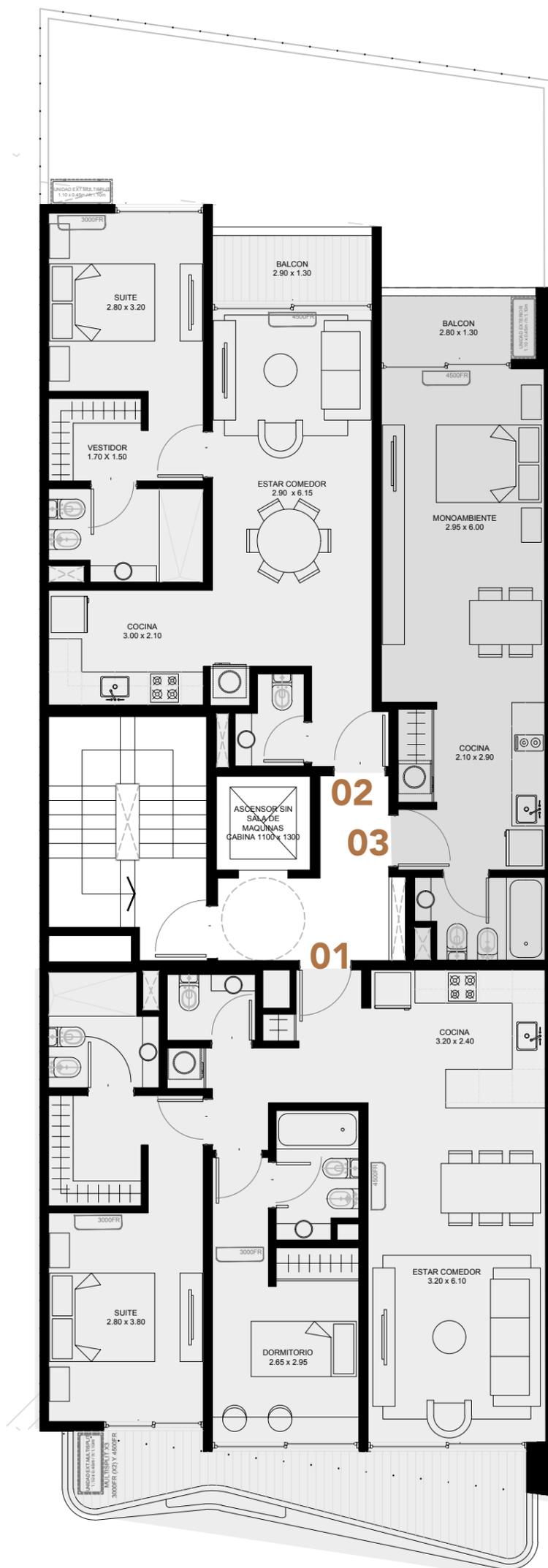
UNIDAD 01

### 3 AMB

CUBIERTOS: 78.63 m<sup>2</sup>

BALCON: 14.15 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL: 92.78 m<sup>2</sup>



## PLANTA PISO 8°

UNIDAD 802

### 2 AMB

CUBIERTOS: 52.23 m<sup>2</sup>

BALCON: 4.06 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL: 56.29 m<sup>2</sup>

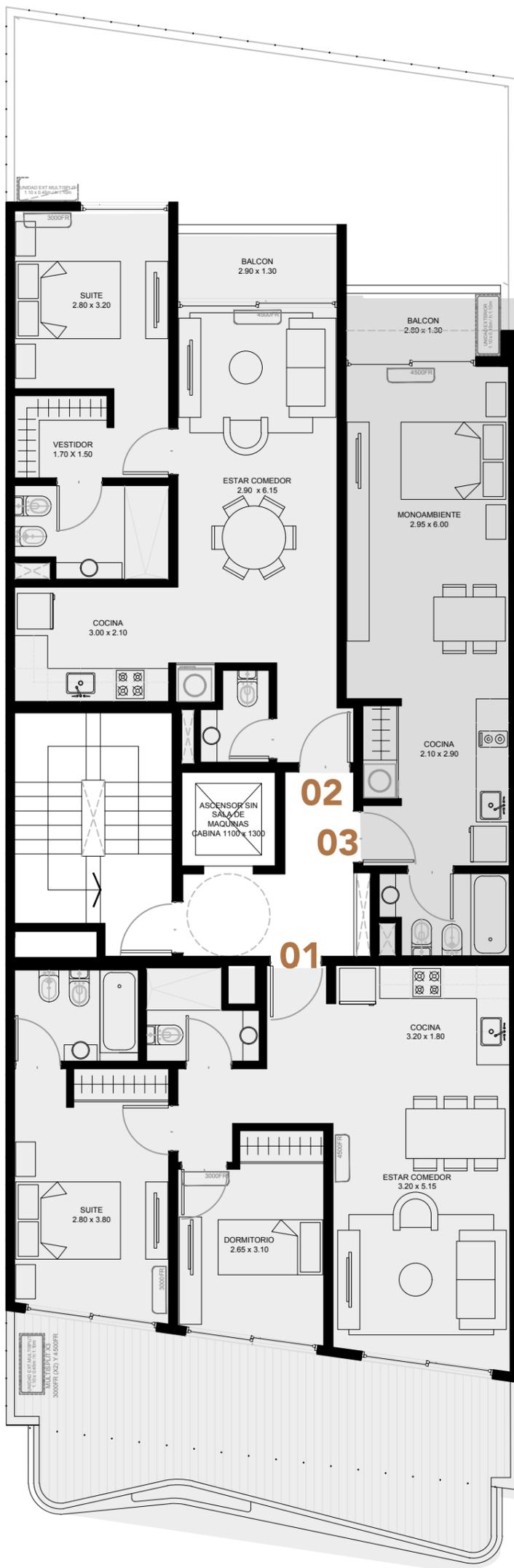
UNIDAD 803

### 1 AMB

CUBIERTOS: 30.92 m<sup>2</sup>

BALCON: 3.82 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL: 34.74 m<sup>2</sup>



UNIDAD 801

### 3 AMB

CUBIERTOS: 62.70 m<sup>2</sup>

BALCON: 30.85 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL: 93.55 m<sup>2</sup>

UNIDAD 902

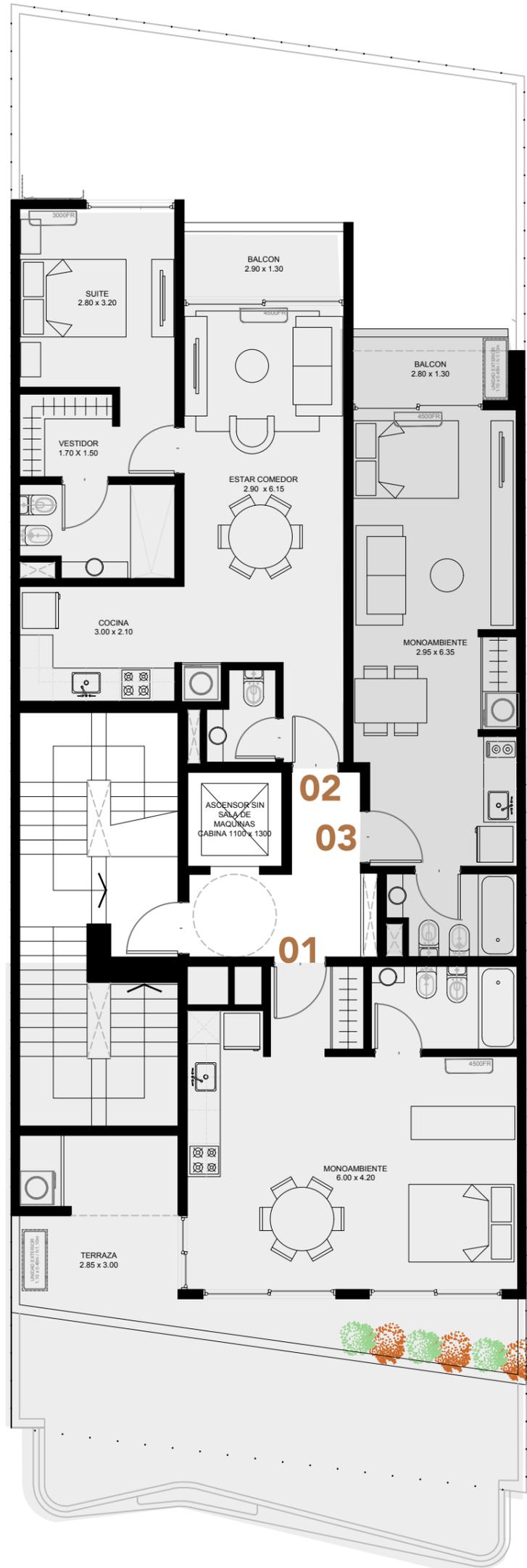
### 2 AMB

CUBIERTOS: 51.91 m<sup>2</sup>  
BALCON: 4.06 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 55.97 m<sup>2</sup>

UNIDAD 903

### 1 AMB

CUBIERTOS: 28.76 m<sup>2</sup>  
BALCON: 3.82 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 32.58 m<sup>2</sup>

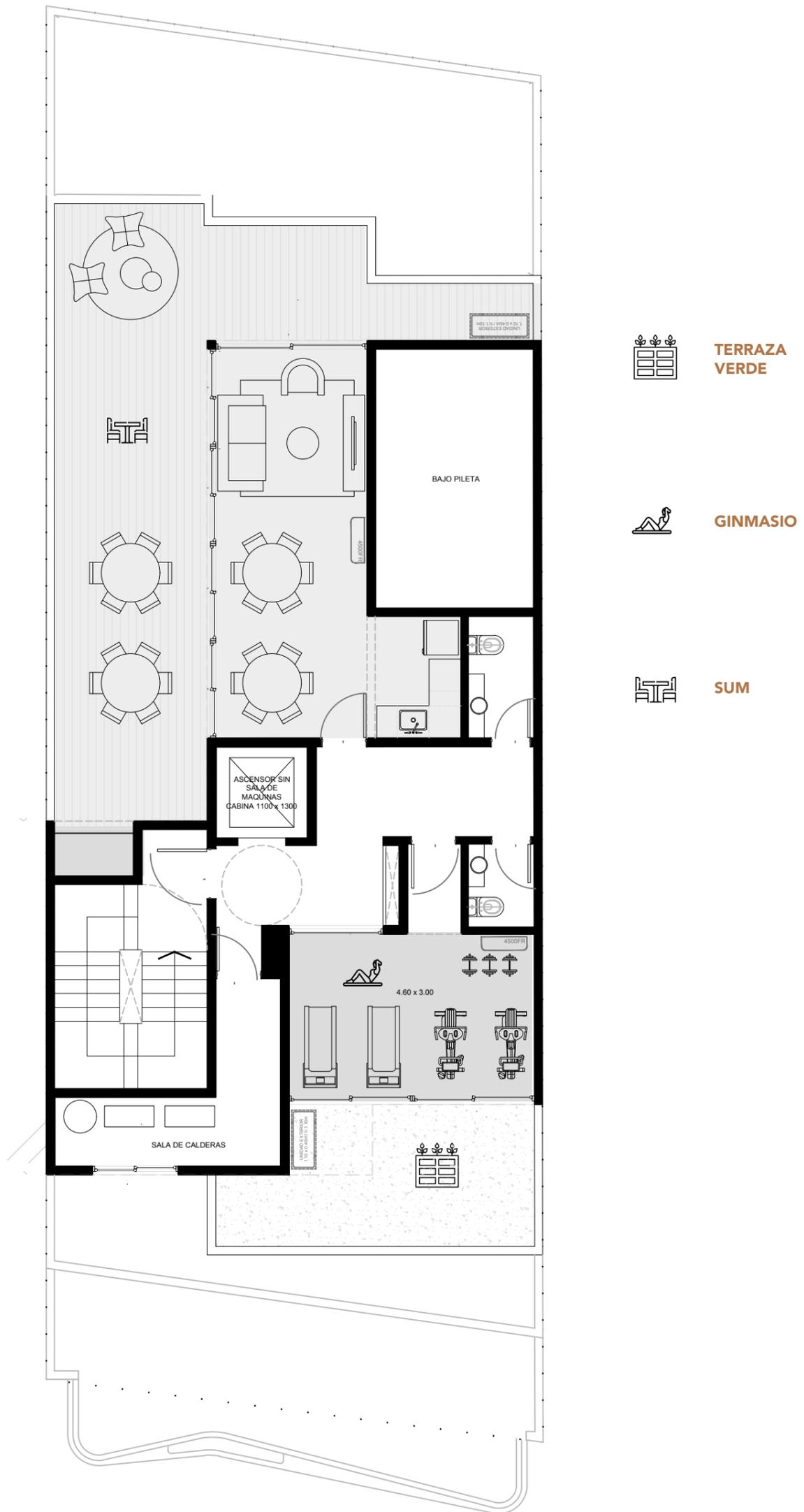


UNIDAD 901

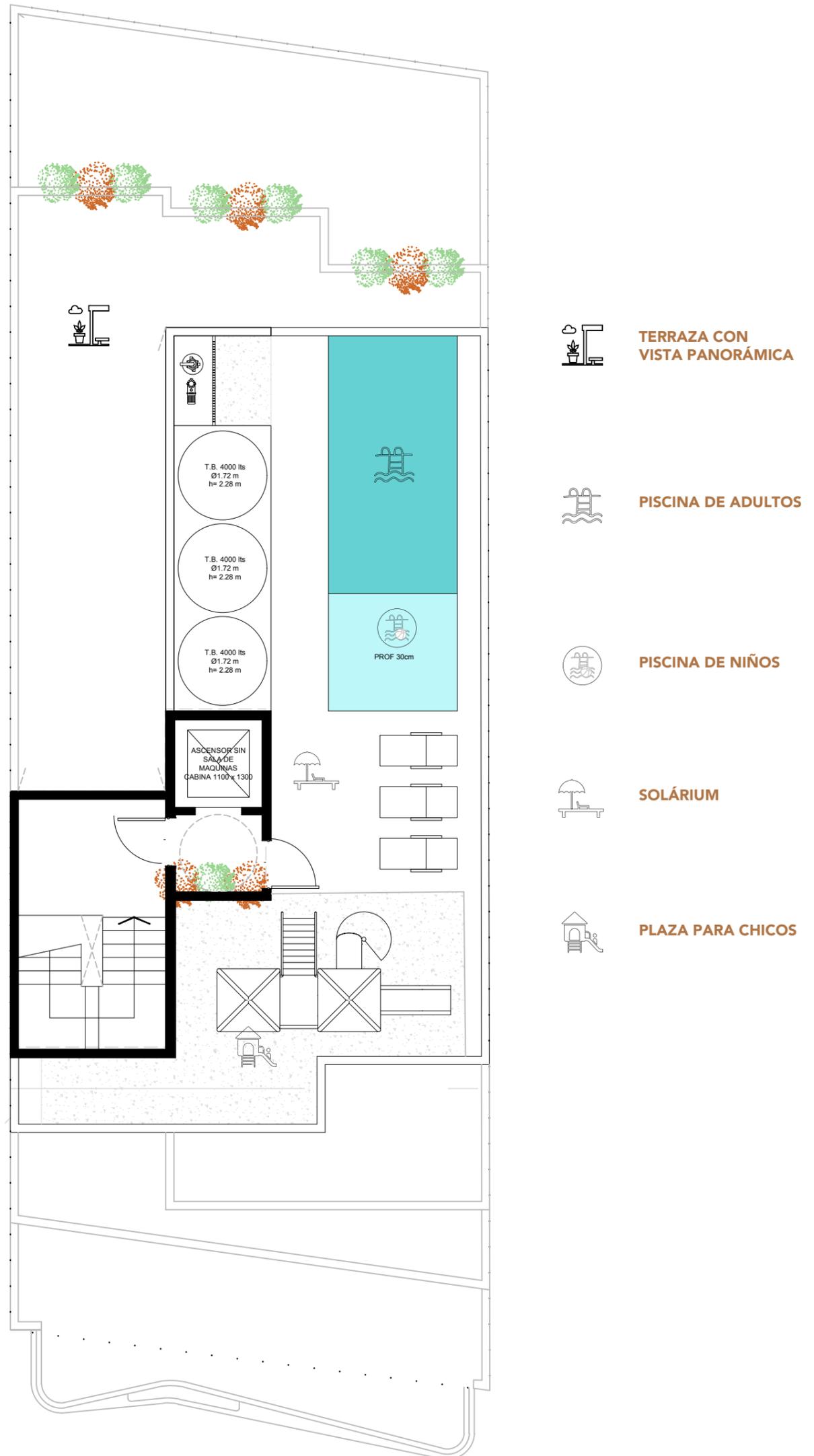
### 1 AMB

CUBIERTOS: 35.25 m<sup>2</sup>  
BALCON: 15.86 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 51.11 m<sup>2</sup>

## PLANTA PISO 10°



## PLANTA AMENITIES



# 2940

LAFINUR

DESARROLLO

**HOM**  
**GROUP**  
DESARROLLOS URBANOS

**2096 8522**

[info@homgroup.com.ar](mailto:info@homgroup.com.ar)

[@](#) [f](#) [homgroup.com.ar](http://homgroup.com.ar)

PROYECTO



**ESTUDIO ABS**  
ARQUITECTOS BUTLER SAAL