

2514

JULIÁN ÁLVAREZ

DESARROLLO

**HOM
GROUP**

DESARROLLOS URBANOS

PROYECTO



ESTUDIO ABS
ARQUITECTOS BUTLERSAAL

  [homgroup.com.ar](https://www.homgroup.com.ar)

HOM GROUP

**te da la bienvenida al epicentro
más apasionante del barrio de Palermo:
Av. Santa Fé y Julián Álvarez.**

2514
JULIÁN ÁLVAREZ



2514
JULIÁN ÁLVAREZ

Í N D I C E

El proyecto **01** *Ubicación* **02** *Amenities* **03**

Las unidades **04** *Plantas* **05**



El proyecto

2514
JULIÁN ÁLVAREZ



**2514 es un edificio
residencial con una
propuesta arquitectónica
suggerente e ingeniosa y con
unidades que son un
reflejo del vibrante entorno
del barrio de Palermo.**

2514
JULIÁN ÁLVAREZ



**Av. Santa Fe
esquina Julián Álvarez.
Una ubicación privilegiada
para los que buscan
un estilo de vida seguro,
innovador y dinámico**

14 pisos

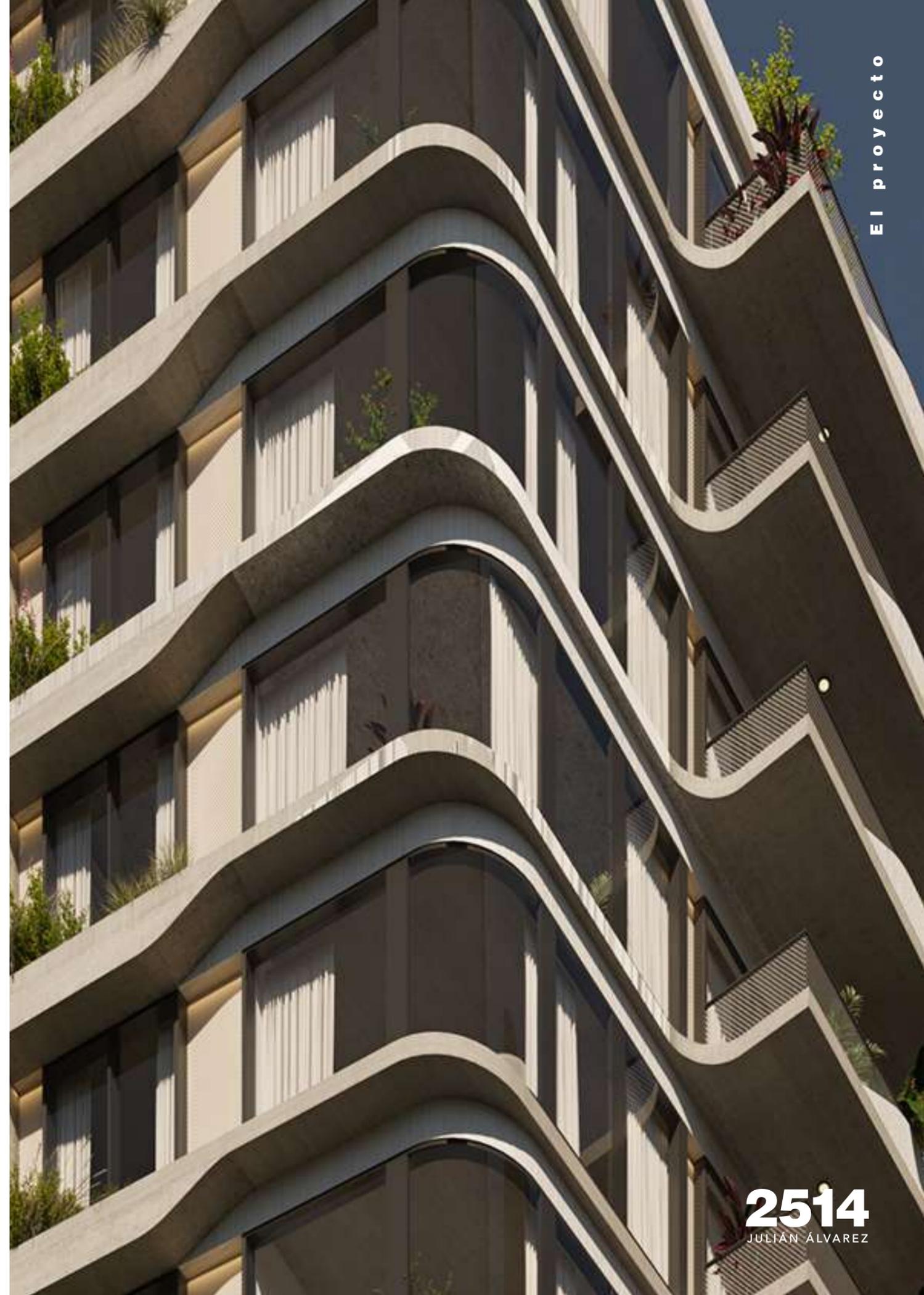
Sus 14 pisos de arquitectura de líneas sinuosas y contemporáneas, libre de esquinas rígidas y bordes duros se destaca en el conjunto urbano brindando experiencias sensoriales dentro y fuera del edificio.

1&2 ambientes

Unidades de 1 y 2 ambientes, pensadas para vivir momentos cotidianos en ambientes modernos. Su ubicación privilegiada lo convierte en un producto ideal para **alquiler temporario**.

Local **PB** comercial

En la planta baja se encuentra un local comercial sobre esquina y el hall de acceso al edificio sobre la calle Julián Álvarez.









El proyecto

Julian Alvarez 2514

Espacios que te invitan a vivir una experiencia

2514
JULIÁN ÁLVAREZ



El proyecto

2514
JULIÁN ÁLVAREZ

Es hora de maximizar tu inversión



Ideal renta temporaria

Su ubicación pasa a tener un valor primordial, un poder de atracción para el público más exigente.



Retorno de inversión

Alta demanda de inversores, zona con alto poder de revalúo.



Entorno verde

Cercano Eco Parque, Jardín Botánico, y al Parque las Heras.



Donde todo pasa

A pasos de Shopping Alto Palermo, en el epicentro donde se mueve la ciudad.





2

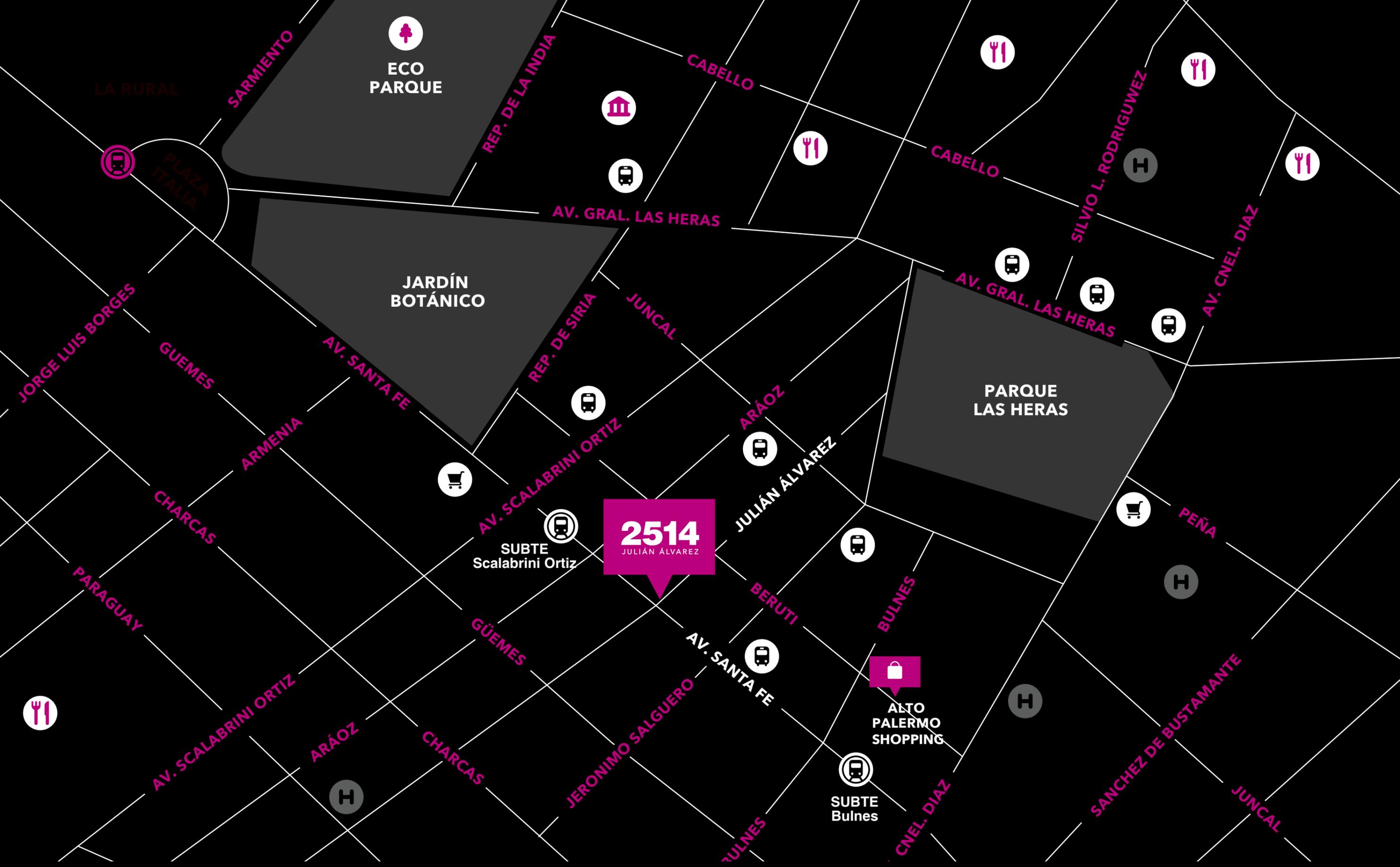
Ubicación

2514
JULIÁN ÁLVAREZ

**Av. Santa Fe & Julián Álvarez.
Una ubicación privilegiada
desde todo punto de vista.**

2514
JULIÁN ÁLVAREZ





2514
JULIÁN ÁLVAREZ



Subte línea D



Alto Palermo Shopping



Líneas de colectivos



Hospitales



Todo lo que necesitas para vivir como querés

2514 nace como una visión moderna de la vida en el barrio de Palermo, un barrio vigorizante por de día y mágico de noche.

A solo pasos del Shopping Alto Palermo y cercanos a las zonas verdes más cautivantes de la ciudad, lo convierten en el lugar ideal para vivir o para invertir.

2514



8' | **5'**



**Parque
Las Heras**



11' | **3'**



**Eco Parque
BA**

Ubicación



5' | **2'**



**Alto Palermo
Shopping**



7' | **5'**



**Jardín
Botánico**



2514
JULIAN ÁLVAREZ



3

Amenities

2514
JULIÁN ÁLVAREZ

**Top amenities:
preparate para vivir una experiencia
diferente y de excelencia.**

**Una vista privilegiada
para disfrutar de los
mejores atardeceres**

Amenities

2514
JULIÁN ÁLVAREZ



**Para compartir
y relajarse.**

**Un espacio distendido
con una tendencia moderna,
acorde con tu estilo de vida.**

2514



Exclusivo Rooftop

En el último piso se encuentra el espacio más reservado, con balcón aterrazado ideal para tu relax diario, contemplar la ciudad o cualquier excusa que quieras para invitar a tus amigos.



Zona parrillas

En el Salón de usos múltiples, se encuentra la zona parrillas, el pretexto perfecto para reunirte con los amigos y pasar un día increíble.



Bici puerto

El transporte ecológico del futuro. Pensado en la puesta en práctica de alternativas y estrategias para minimizar impactos ecológicos por medio de la movilidad sostenible.



4

Las unidades

2514
JULIÁN ÁLVAREZ

**Te invitamos
a una cita con el
diseño y el confort.**

2514
JULIÁN ÁLVAREZ



El proyecto

2514
JULIÁN ALVAREZ

2514

Ambientes generosos y flexibles, con diseño contemporáneo que proponen un estilo de vida confortable, ofreciendo en sus departamentos un clima acogedor y el confort necesario para planificar tu tiempo.

Con departamentos a la medida de tus expectativas, que te invitan a convivir en ambientes disfrutables, ideales de hogar que buscan las nuevas generaciones.



**Separa
tu mente del mundo
en un espacio ideal**

Las unidades

2514
JULIÁN ÁLVAREZ

**Vive
momentos cotidianos
en ambientes modernos**





5

Plantas

2514
JULIÁN ÁLVAREZ

**Un cambio positivo
cuando la técnica,
la imaginación y la dinámica
se alinean pensando en vos.**

SUBSUELO

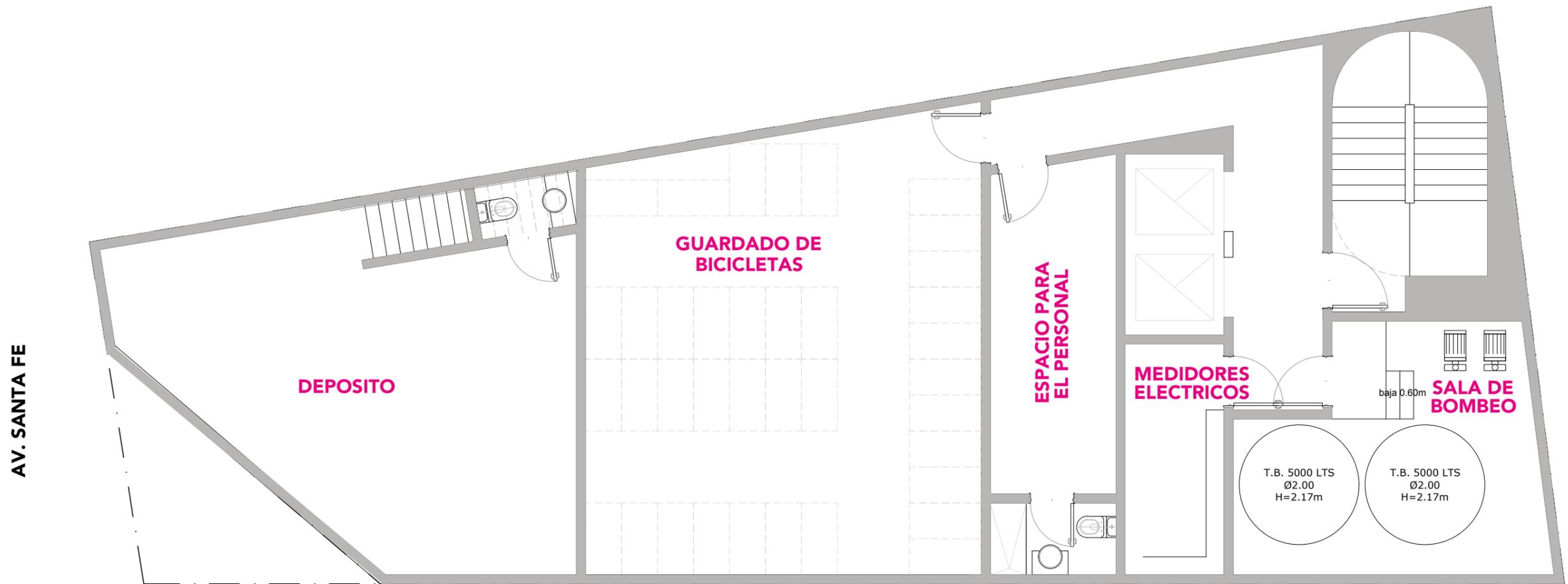
UNIDAD

DEPOSITO

SUP. TOTAL: 41.21 m²

CUBIERTOS: 41.21 m²

EXPANSION: 0.00 m²



JULIÁN ÁLVAREZ

2514
JULIÁN ÁLVAREZ

PLANTA BAJA

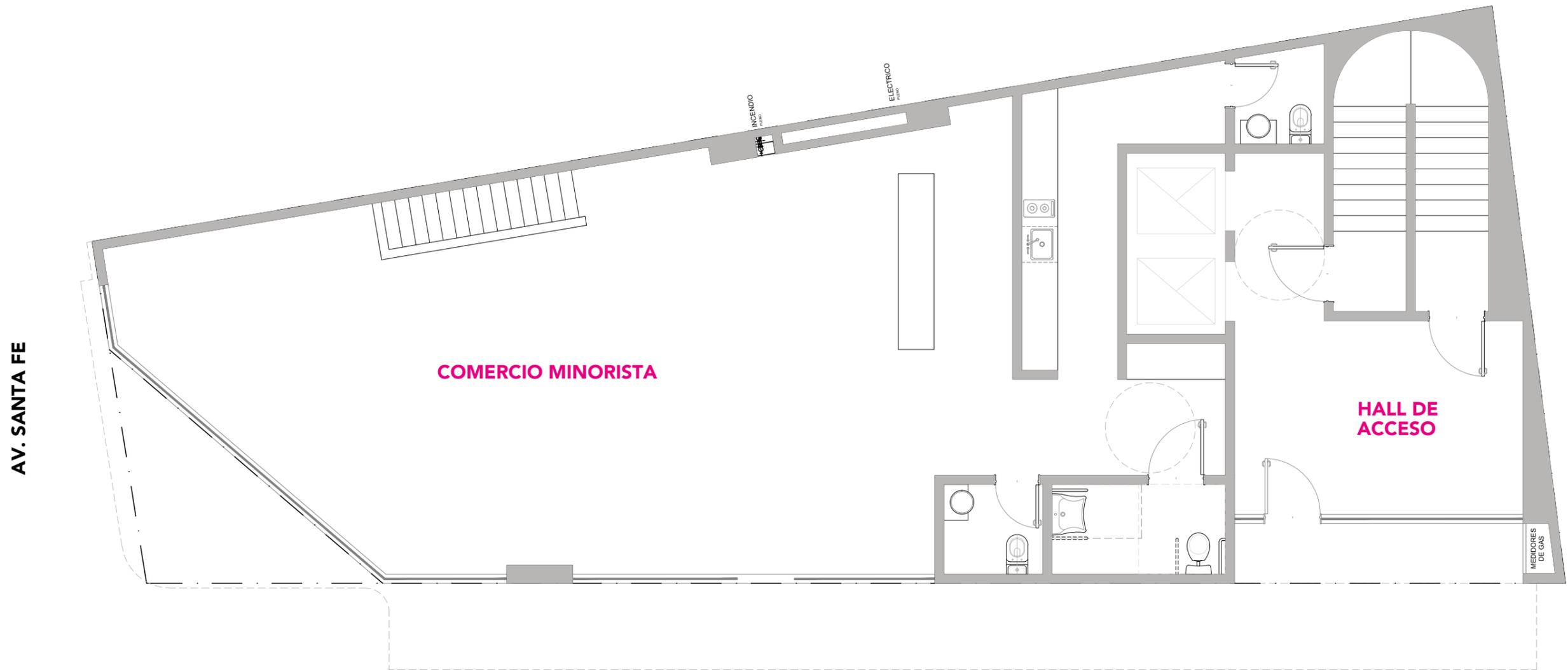
UNIDAD

LOCAL

SUP. TOTAL: 125.62 m²

CUBIERTOS: 125.62 m²

EXPANSION: 0.00 m²



JULIÁN ÁLVAREZ

PISO 1° A 10°

UNIDAD 01

MONOAMBIENTE

SUP. TOTAL: 37.37 m²

CUBIERTOS: 28.31 m²

BALCON: 9.06 m²

UNIDAD 02

MONOAMBIENTE

SUP. TOTAL: 30.68 m²

CUBIERTOS: 26.45 m²

BALCON: 4.23 m²

UNIDAD 03

2 AMBIENTES

SUP. TOTAL: 40.80 m²

CUBIERTOS: 33.15 m²

BALCON: 7.66 m²

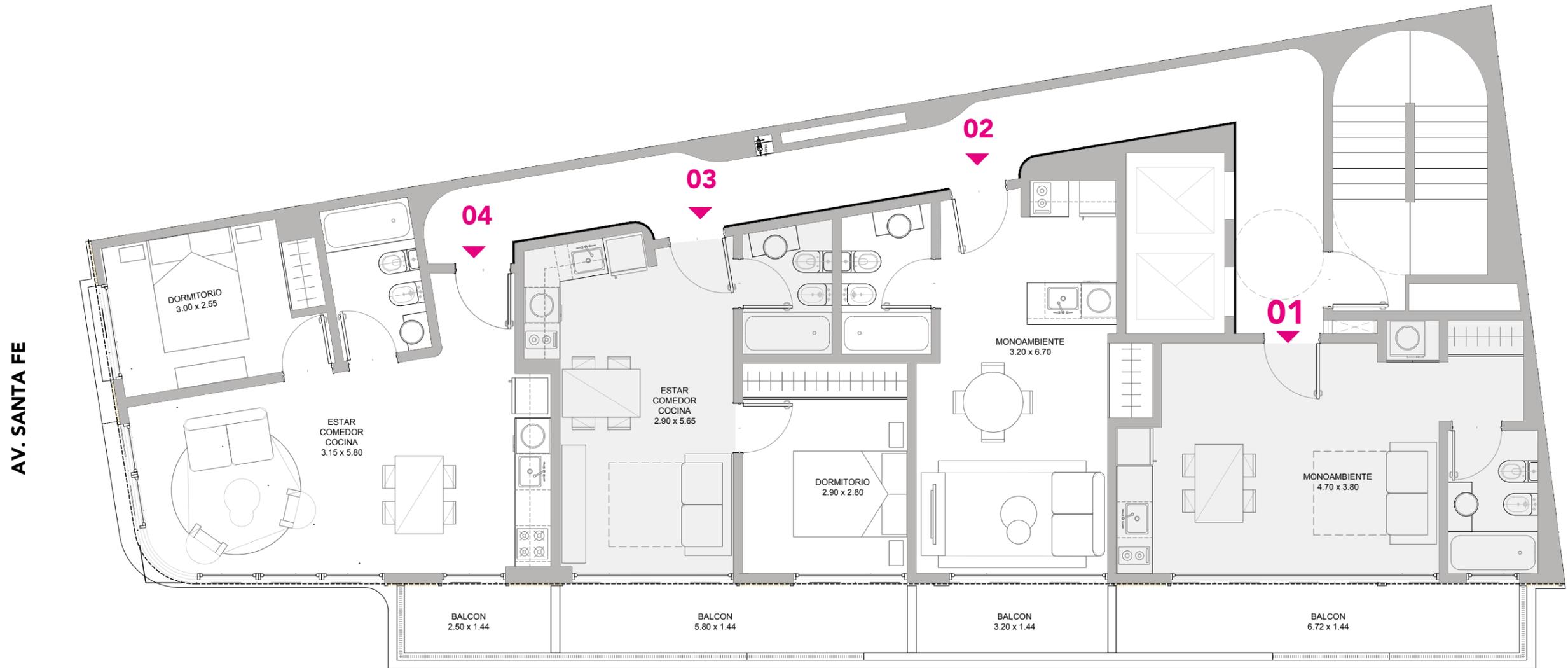
UNIDAD 04

2 AMBIENTES

SUP. TOTAL: 44.49 m²

CUBIERTOS: 41.08 m²

BALCON: 3.41 m²



JULIÁN ÁLVAREZ

PISO 11°

UNIDAD 1101

2 AMBIENTES

SUP. TOTAL: 63.87 m²

CUBIERTOS: 43.92 m²

BALCON: 19.95 m²

UNIDAD 1102

2 AMBIENTES

SUP. TOTAL: 45.41 m²

CUBIERTOS: 37.05 m²

BALCON: 8.36 m²

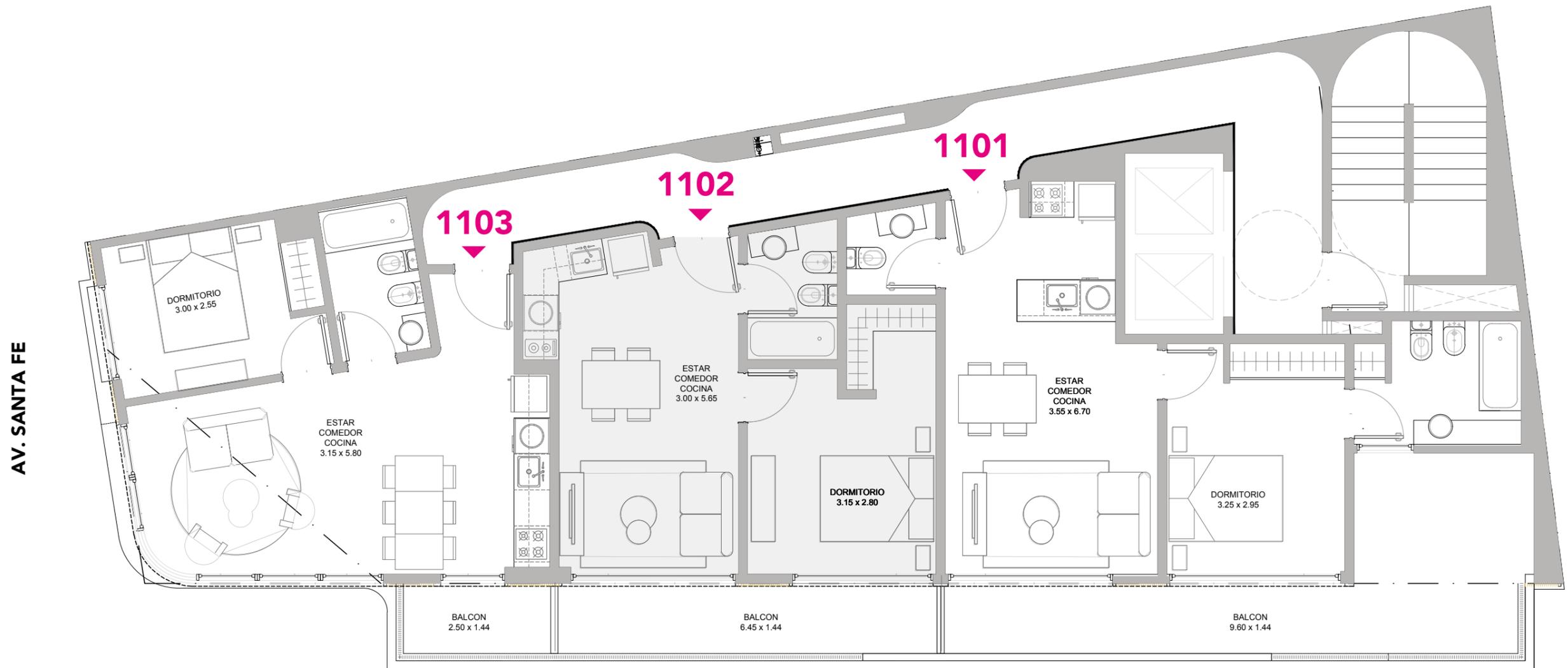
UNIDAD 1103

2 AMBIENTES

SUP. TOTAL: 44.49 m²

CUBIERTOS: 41.08 m²

BALCON: 3.41 m²



JULIÁN ÁLVAREZ

PISO 12°

UNIDAD 1201

2 AMBIENTES

SUP. TOTAL: 54.88 m²

CUBIERTOS: 39.65 m²

BALCON: 15.23 m²

UNIDAD 1202

2 AMBIENTES

SUP. TOTAL: 43.42 m²

CUBIERTOS: 35.10 m²

BALCON: 8.32 m²

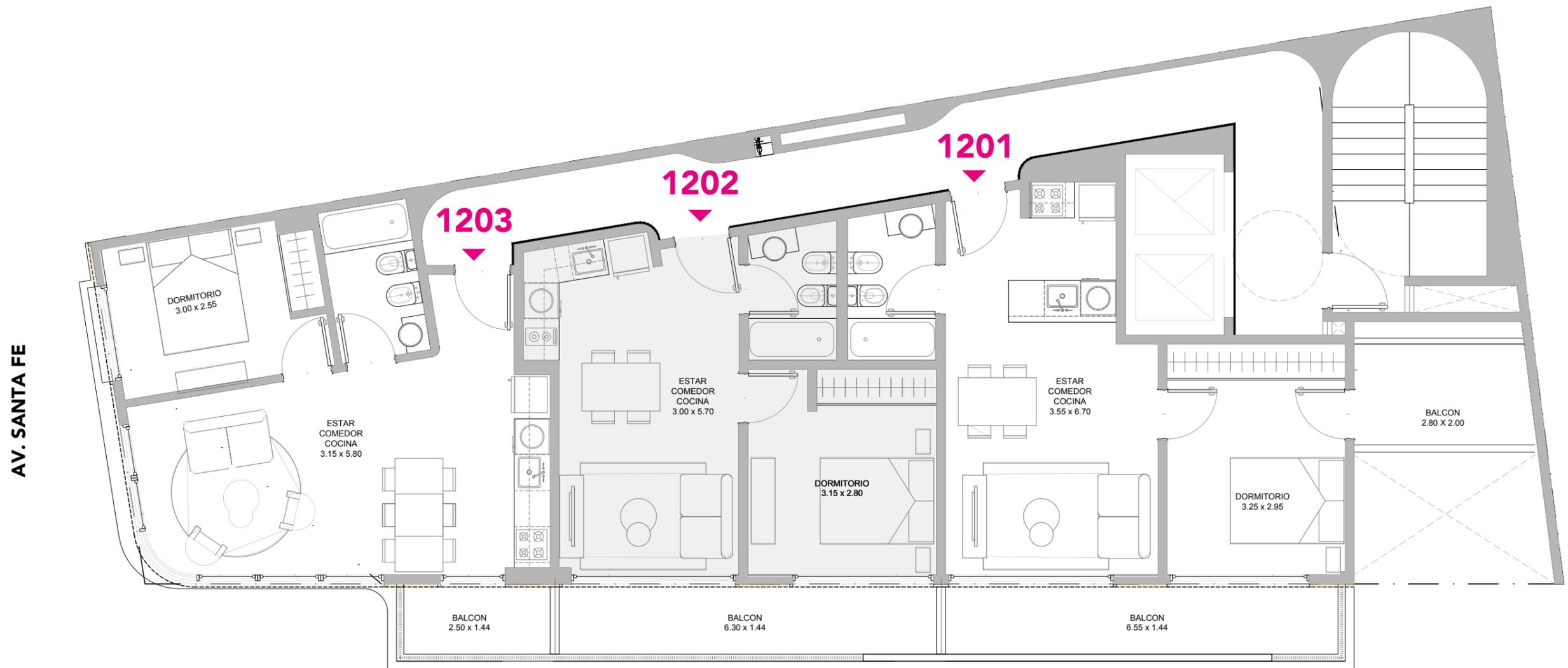
UNIDAD 1203

2 AMBIENTES

SUP. TOTAL: 44.49 m²

CUBIERTOS: 41.08 m²

BALCON: 3.41 m²



JULIÁN ÁLVAREZ

2514
JULIÁN ÁLVAREZ

PISO 13

UNIDAD 1301

MONOAMBIENTE

SUP. TOTAL: 63.90 m²

CUBIERTOS: 39.19 m²

BALCON: 24.71 m²

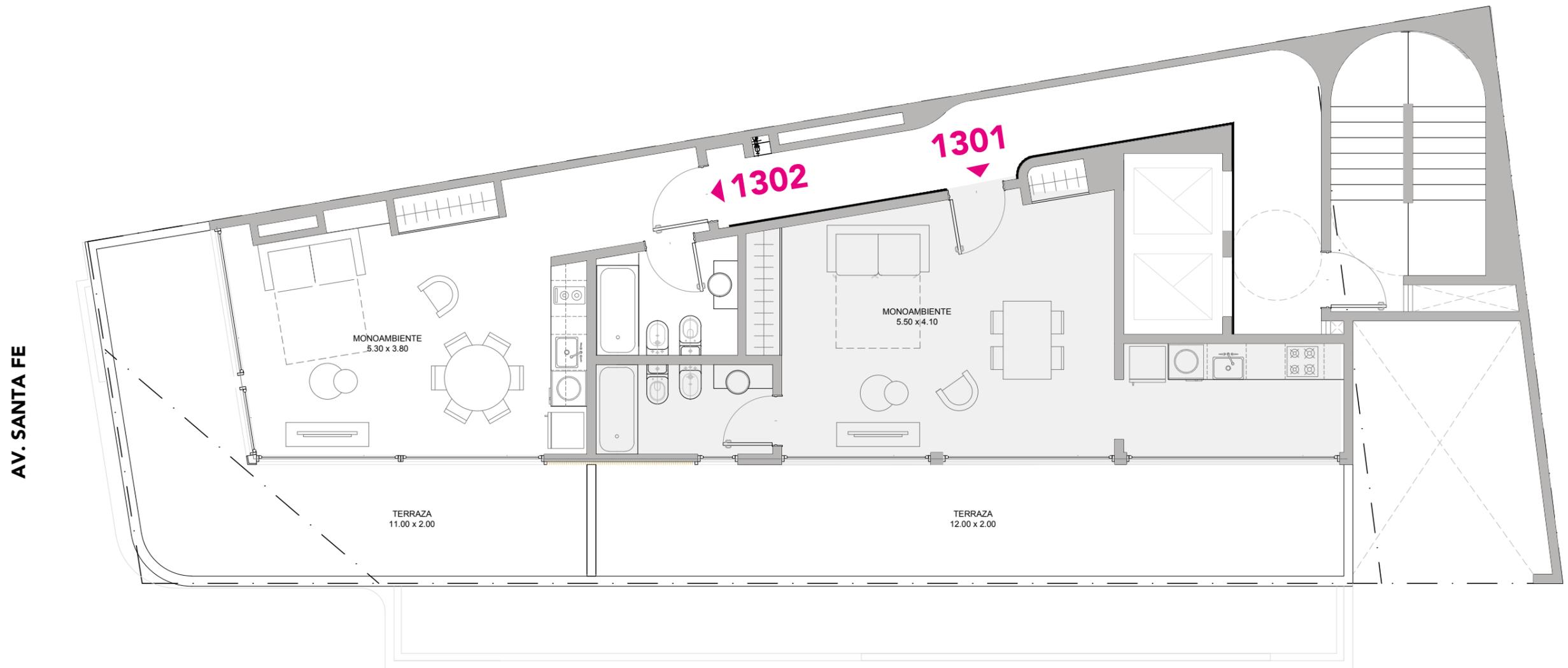
UNIDAD 1302

MONOAMBIENTE

SUP. TOTAL: 57.31 m²

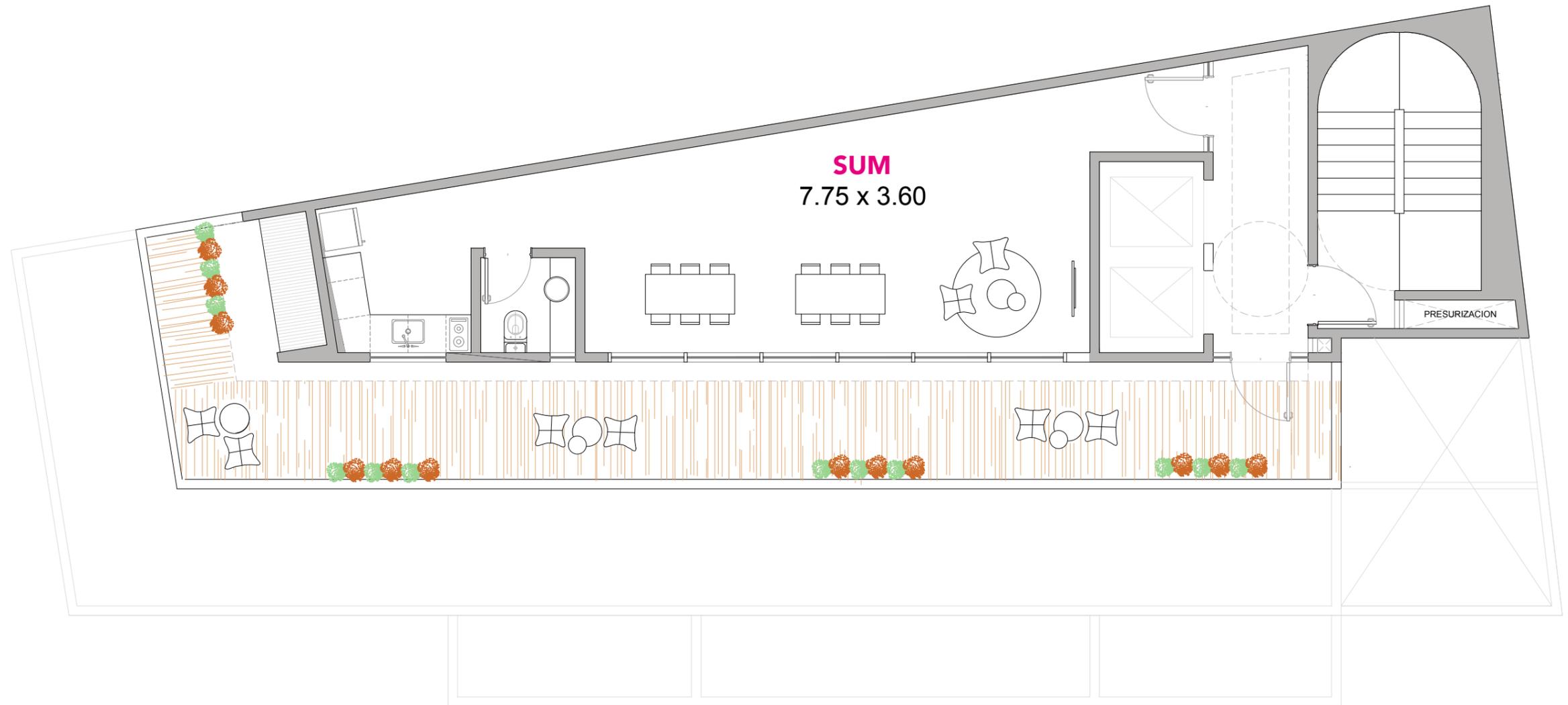
CUBIERTOS: 34.83 m²

BALCON: 22.48 m²



JULIÁN ÁLVAREZ

AV. SANTA FE



JULIÁN ÁLVAREZ

DESARROLLA

HOM GROUP

DESARROLLOS URBANOS

  [homgroup.com.ar](https://www.homgroup.com.ar)

2096 8522

info@homgroup.com.ar

PROYECTO



ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL