1876

BONIFACIO

PROYECTO

ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL
estudioabs.com.ar

DESARROLLA

HOM GROUP
DESARROLLOS URBANOS

www.homgroup.com.ar

Un lugar donde la modernidad se integra con la historia.

1876
BONIFACIO

Los mejores y más deseables resultados se obtienen combinando un saludable respeto por lo histórico con la sabia integración al conjunto.

Estilo Único

8 pisos
que redefinen el nuevo concepto de vida urbana.

Semipisos
Monoambientes divisibles desde 38 hasta 41m2.
Aptos profesional.

Locales Comerciales
en Planta Bjaja

3er. Piso
Apto comercial/profesional
Tipo Loft 195,91 m2

1er. Piso
Apto comercial/profesional
Tipo Loft 106,80 m2

Local comercial
Planta Baja / 118,60 m2.

Te invitamos a vivir un proyecto distinto, donde la idea del placer en la vida cotidiana se reencuentra con el encanto y la historia de un entorno sin igual.

Ubicación

Bonifacio & Av. Carabobo

1876
BONIFACIO

Av. Carabobo

Bonifacio

C A B A L L I T O

F L O R E S

Disfrutar de dos barrios en simultáneo

Emplazado en una de las mejores esquinas de la zona: **Bonifacio y AV. Carabobo**, una ubicación estratégica que fusiona todo el encanto de CABALLITO con el magnetismo del barrio de FLORES.

Rodeado de comercios, locales gastronómicos, escuelas, próximo a Plaza Misericordia, subte línea "A" estación Carabobo y variedad de líneas de colectivos.

AV.AVELLANEDA
Bogotá
Bacacay
Yerbal
LÍNEA A
AV. RIVADAVIA
Camauá
Lautaro
Pumacahua
Curapaligüe
LÍNEA A
Coronel Ramón Falcón
1876
BONIFACIO
AV. JUAN BAUTISTA ALBERTI
JOSÉ BONIFACIO
H
AV. CARABOBO
AV.DIRECTORIO
Av. Francisco Bilbao
Av. EVA PERÓN
Tandil
Av. Varela
Rivera Indarte
Moreno
Primera Junta
AU 25 DE MAYO

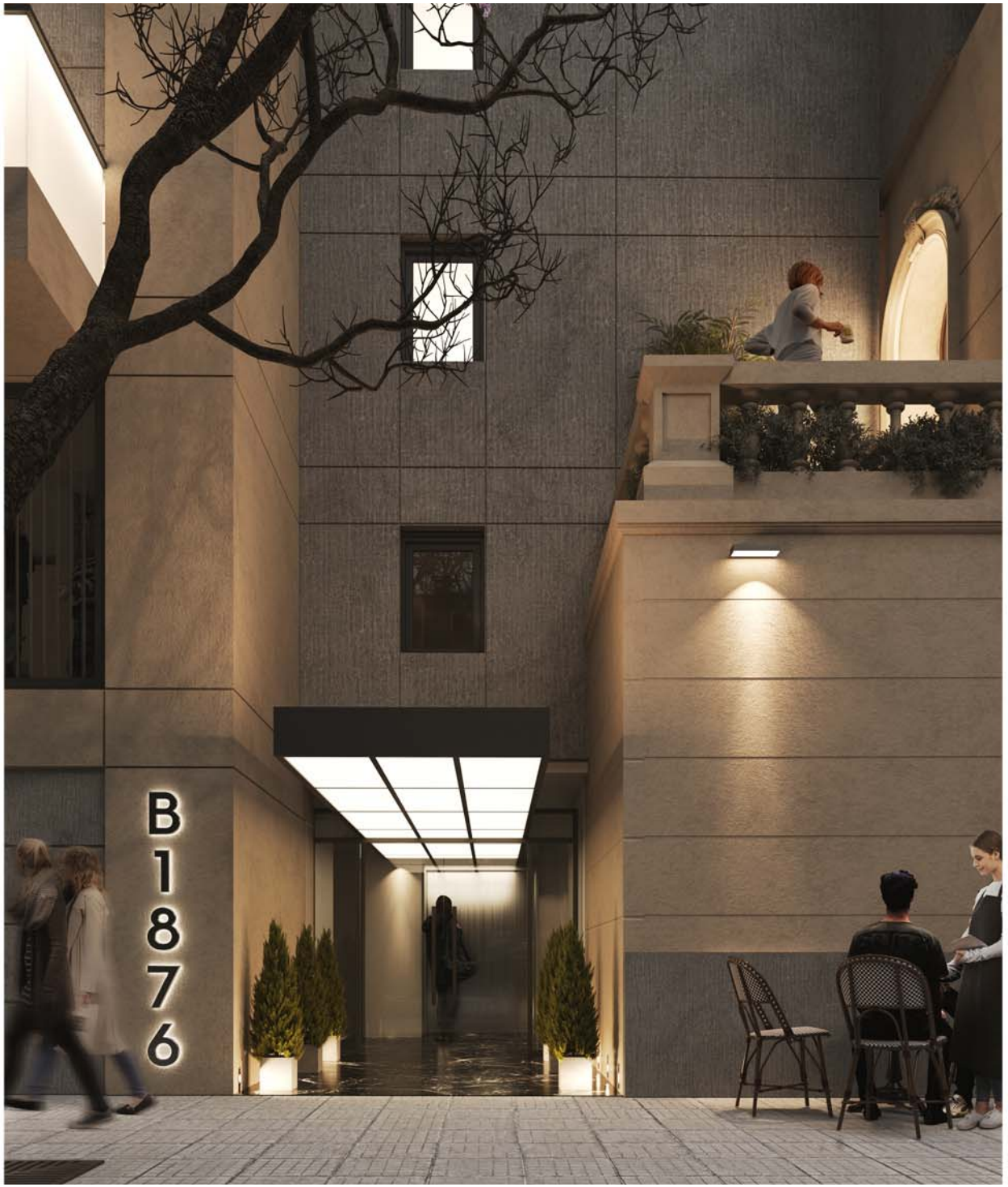
Semipisos Monoambientes divisibles

Por el deseo de encontrar un equilibrio entre lo que te gusta y lo que necesitás, nace BONIFACIO 1876, un nuevo concepto en departamentos.

Semipisos Monoambientes desde **38 hasta 41 m2.** Divisibles / Apto profesional.

Ingresá a un mundo distinto con estilo y elegancia

Amplio hall de acceso con revestimientos de primera calidad y moderno diseño.



Único

Una oportunidad de inversión única.

3P 195,91 m2

Unidad Tipo Loft con terraza.
Apto comercial y profesional.

1P 106,80 m2

Unidad Tipo Loft (posibilidad entrepiso).
Apto comercial y profesional

PB 118,60 m2.

Local comercial en
Planta Baja / 118,60 m2.

Vivir hoy

Bonifacio 1876, un lugar pensado para concebir momentos irrepetibles

Características Constructivas

- Carpinterías de aluminio color negro, con paneles de vidrio laminados de seguridad.
- Puertas interiores en MDF blancas con buñas.
- Baño equipado con artefactos de primera calidad.
- Cocina equipada con muebles bajo mesada y alacena, con mesada de granito; y artefactos de cocina electricos (horno y anafe) de primera marca.
- Muros de ladrillo macizo comunes en separación de las distintas unidades y con respecto al exterior.
- Paredes interiores con terminaciones en yeso.
- Pre-instalación de cañería de cobre y desagüe prevista para aire
- Acondicionado individual por ambiente.
- Instalación sanitaria totalmente realizada con cañerías de primera marca Awuaduct o similar.
- Instalación prevista para cable, telefonía y portero eléctrico.

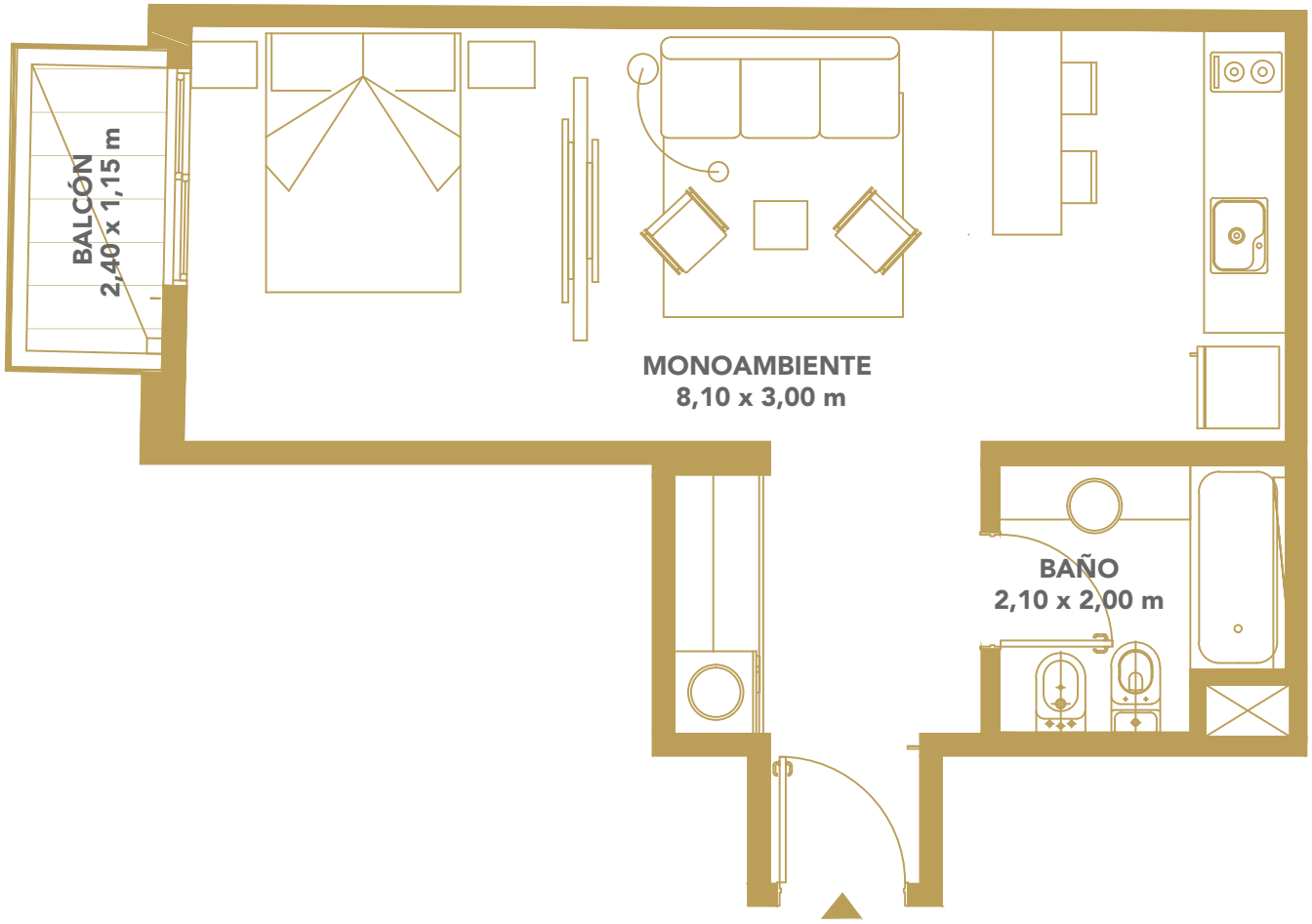
Plantas

& Tipologías

1876
BONIFACIO

1876
BONIFACIO

A

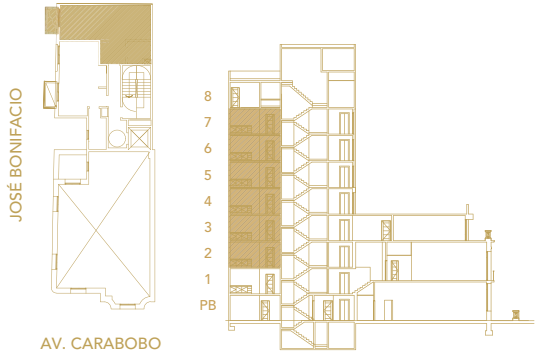


PISOS 2° A 7°
MONOAMBIENTE

Cubierta: 38,74 M2

Balcón: 2,40 M2

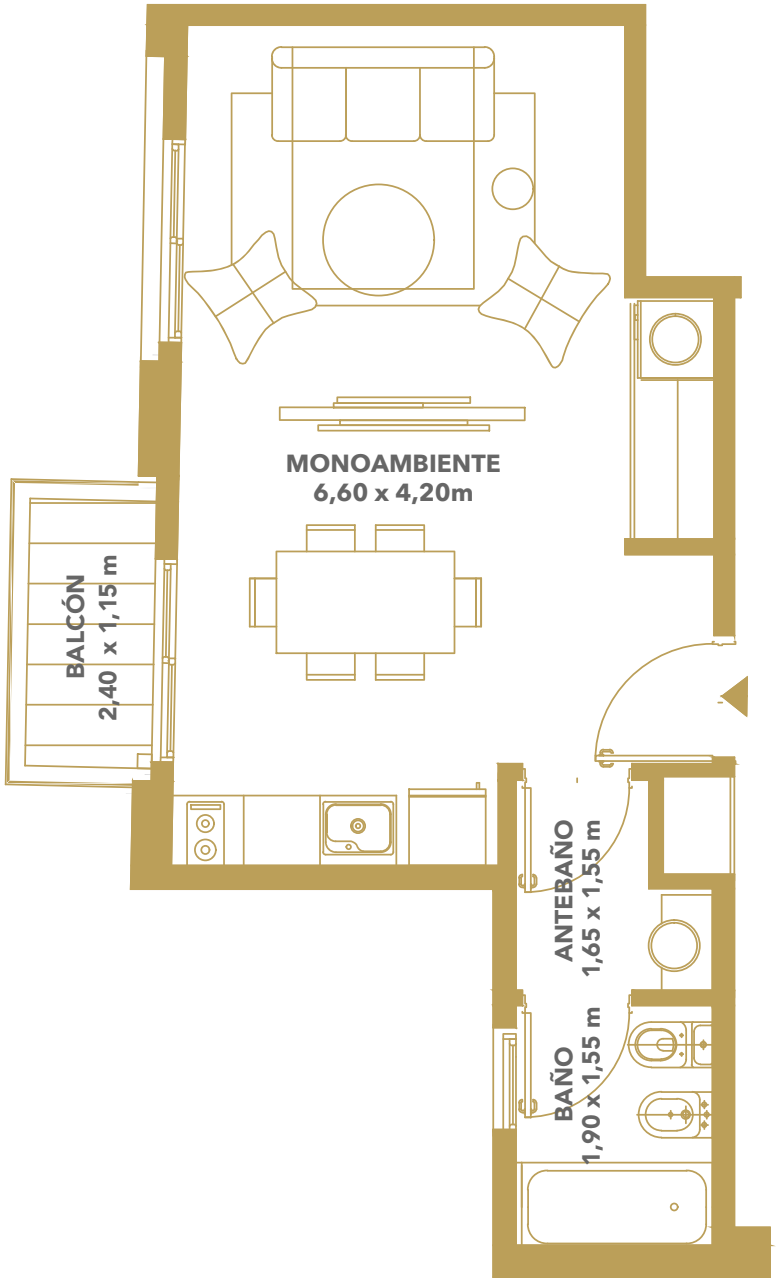
Total: 41,14 M2



HOM GROUP
DESARROLLOS URBANOS

ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

Las medidas que figuran en este plano son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.
Las imágenes generadas digitalmente cuentan con medidas aproximadas a modo de referencia.



1876
BONIFACIO

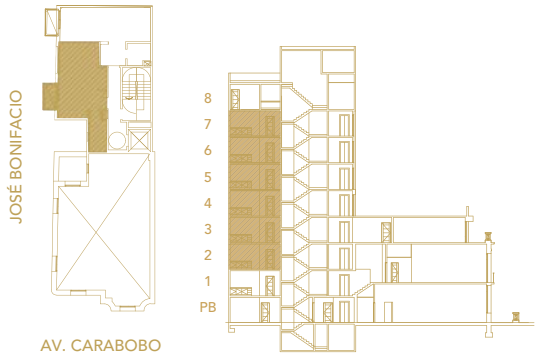
B

PISOS 2° A 7°
MONOAMBIENTE

Cubierta: 36,02 M2

Balcón: 2,40 M2

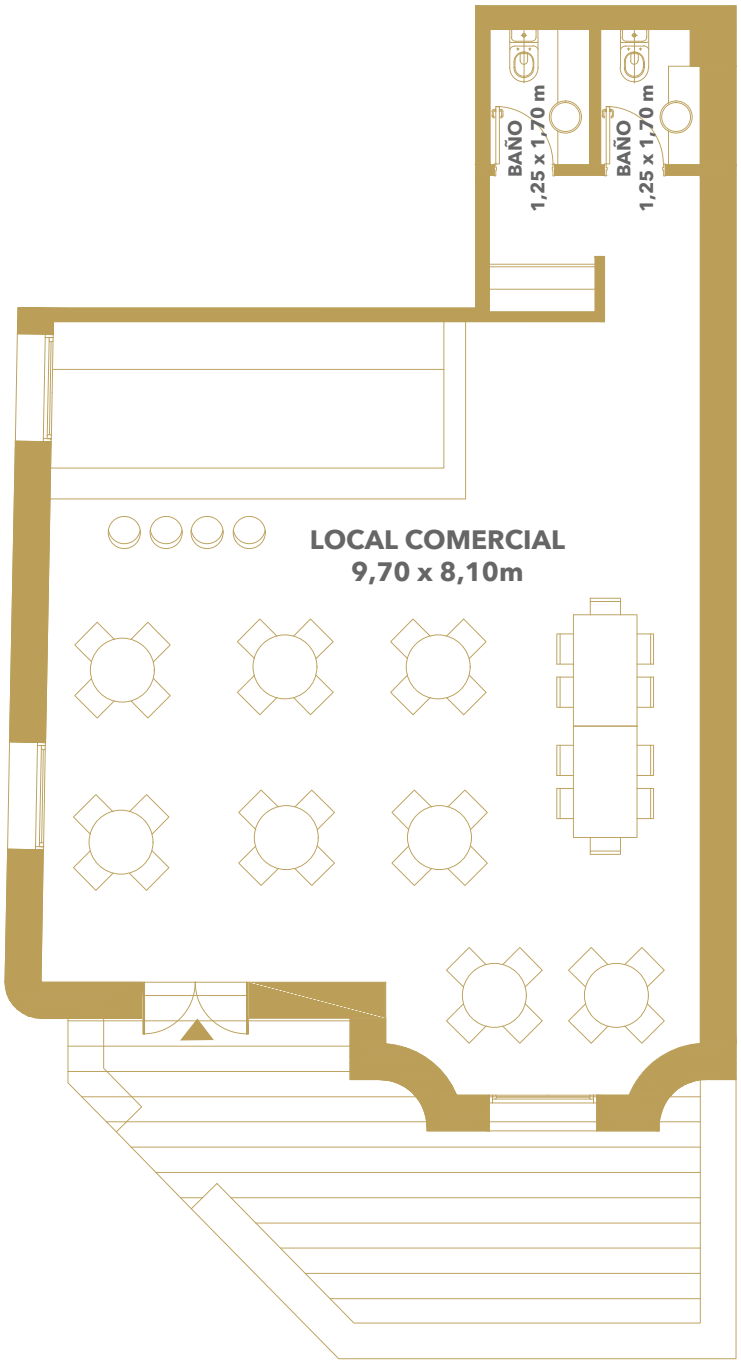
Total: 38,42 M2



HOM GROUP
DESARROLLOS URBANOS

ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

Las medidas que figuran en este plano son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.
Las imágenes generadas digitalmente cuentan con medidas aproximadas a modo de referencia.



1876
BONIFACIO

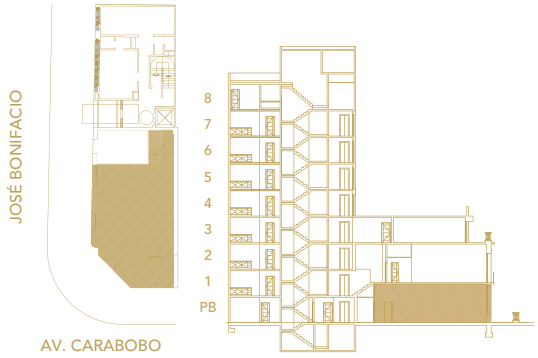
C

PLANTA BAJA
LOCAL

Cubierta: 95,12 M2

Descubierta: 23,48 M2

Total: 118,60 M2



HOM GROUP
DESARROLLOS URBANOS

ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

Las medidas que figuran en este plano son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.
Las imágenes generadas digitalmente cuentan con medidas aproximadas a modo de referencia.

1876
BONIFACIO

C

PRIMER PISO

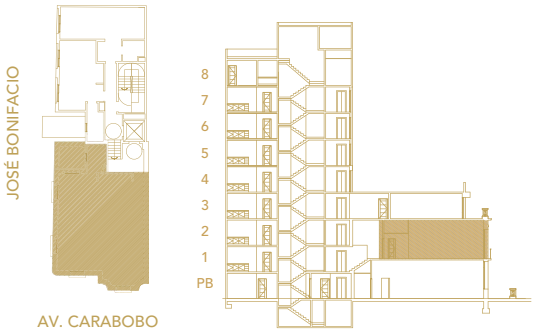
TIPO LOFT

APTO COMERCIAL
Y PROFESIONAL

Cubierta: 99,20 M2

Semi-cub.: 7,60 M2

Total: 106,80 M2



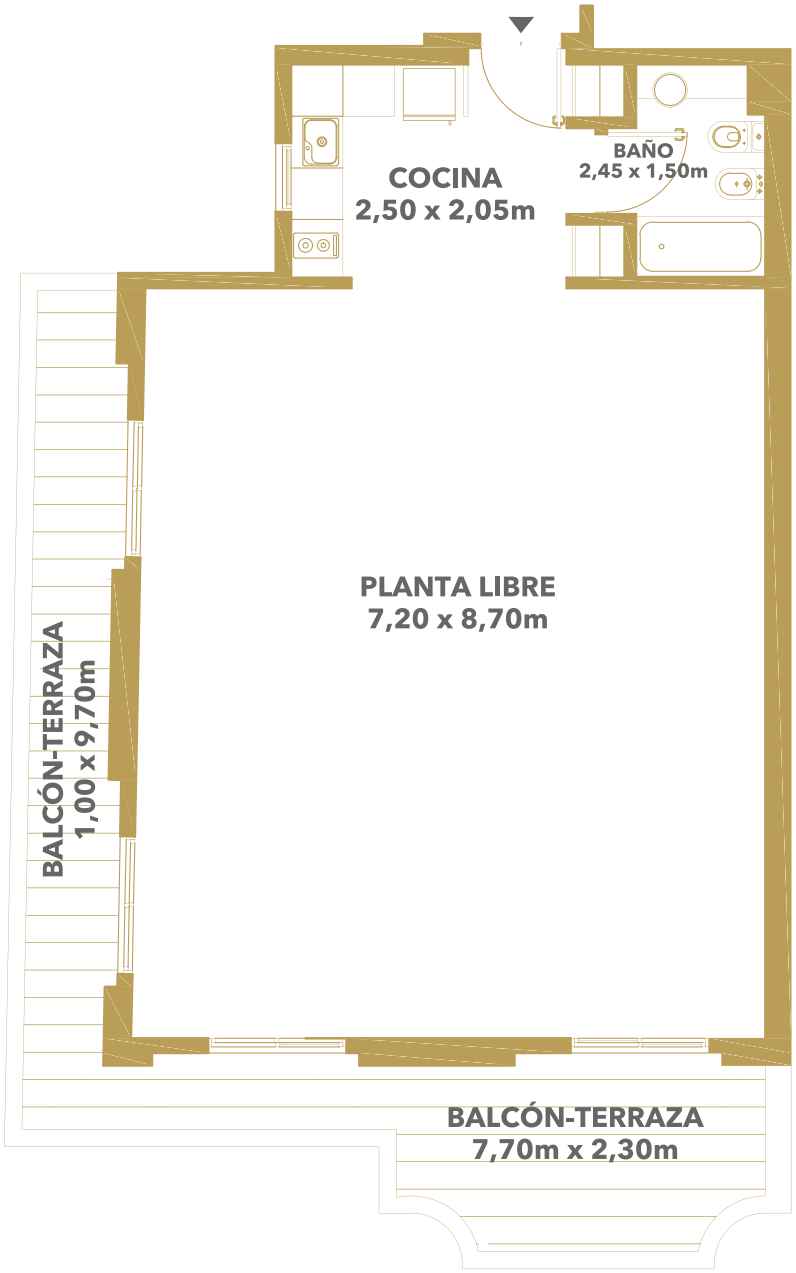
HOM GROUP
DESARROLLOS URBANOS

ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

Las medidas que figuran en este plano son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.
Las imágenes generadas digitalmente cuentan con medidas aproximadas a modo de referencia.

1876
BONIFACIO

C



TERCER PISO

TIPO LOFT

APTO COMERCIAL
Y PROFESIONAL

Cubierta: 85,75 M2

Semi-cub.: 24,41 M2

Terraza:85,75 M2

Total: 195,91 M2

HOM GROUP
DESARROLLOS URBANOS

ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

Las medidas que figuran en este plano son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.
Las imágenes generadas digitalmente cuentan con medidas aproximadas a modo de referencia.

HOM GROUP

DESARROLLOS URBANOS

Experiencia

Con la mejor experiencia en el sector inmobiliario, desde **HOM GROUP** buscamos ofrecerte las mejores oportunidades y alternativas de inversión.

Asesoramiento

Queremos que encuentres el mejor proyecto donde invertir, por eso te brindamos una atención personalizada y asesoramiento integral durante todo el proceso de compra.

Innovación

Nuestro camino es el de la innovación constante, teniendo en cuenta las necesidades de todos nuestros clientes.

DESARROLLA

HOM GROUP

DESARROLLOS URBANOS

1876
BONIFACIO

CONSULTAS

2096 8522
info@homgroup.com.ar

@hom_group

www.homgroup.com.ar

PROYECTO

ESTUDIO**ABS**
ARQUITECTOS BUTLER SAAL
estudioabs.com.ar

Las medidas que figuran en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final. Las imágenes generadas digitalmente cuentan con medidas aproximadas a modo de referencia.