

2114

A V E L L A N E D A

La mejor
manera
de predecir
un sueño
es creándolo

2114

AVELLANEDA

Avellaneda 2114

el proyecto que por su innovador diseño llega para cambiar todo lo previamente visto sobre la Gran Avenida.

Cuando el diseño se abraza al futuro

AVELLANEDA 2114 es la respuesta visionaria a la poderosa dinámica urbana que se está gestando entre las Av. Boyacá y la Av. Avellaneda.

Una ubicación privilegiada sobre la GRAN AVENIDA, un edificio de 8 pisos con espacios jóvenes, modernos y novedosas perspectivas que se convierten en expresiones inspiradoras para todo su entorno.



2114
AVELLANEDA

Disruptivo desde donde lo mires

Su revestimiento metálico de aluminio opaco y hormigón visto de tablas dibujan la superficie de sus volúmenes, buscando traccionar su geometría al entorno del lugar, aportando un valor agregado significativo.

Exclusivas residencias de 3 y 4 ambientes

Unidades inspiradoras de 3, 4 ambientes pensadas para vivir y disfrutar de nuevas formas de vida. Cuentan con amplios ventanales vidriados y balcones de diseño innovador, que proporcionan una forma suave y elegante para todos los departamentos.



LAS UNIDADES



Donde vivir es un arte

Te invitamos vivir en un lugar donde las formas,
la luz y el diseño se vuelven placeres cotidianos.

A M E N I T I E S

Amenities
inspirados de
principio a fin,
con el cuidado
en cada detalle
que los hacen
únicos

2114
AVELLANEDA



Ingresar a un mundo nuevo

El Lobby cuenta con un diseño vanguardista, con revestimientos de primera calidad, una decoración exquisita e iluminación justa para convertir este ambiente tranquilo en una verdadera experiencia de ingreso.

Salón de usos múltiples en último piso | Parrilla | Cocheras

2114
AVELLANEDA



A distraerse desde otra perspectiva

El SUM se encuentra en el último piso con una vista única al barrio, una ambientación diferente con espacios pensados para que disfrutar de tu tiempo libre, un lugar ideal para distenderse, encontrarse, apreciar la arquitectura interior y disfrutar de los más lindos momentos.

Salón de usos múltiples en último piso | Espacio de parrilla

2114
AVELLANEDA



El nuevo punto de referencia de la Av. Avellaneda contemporánea

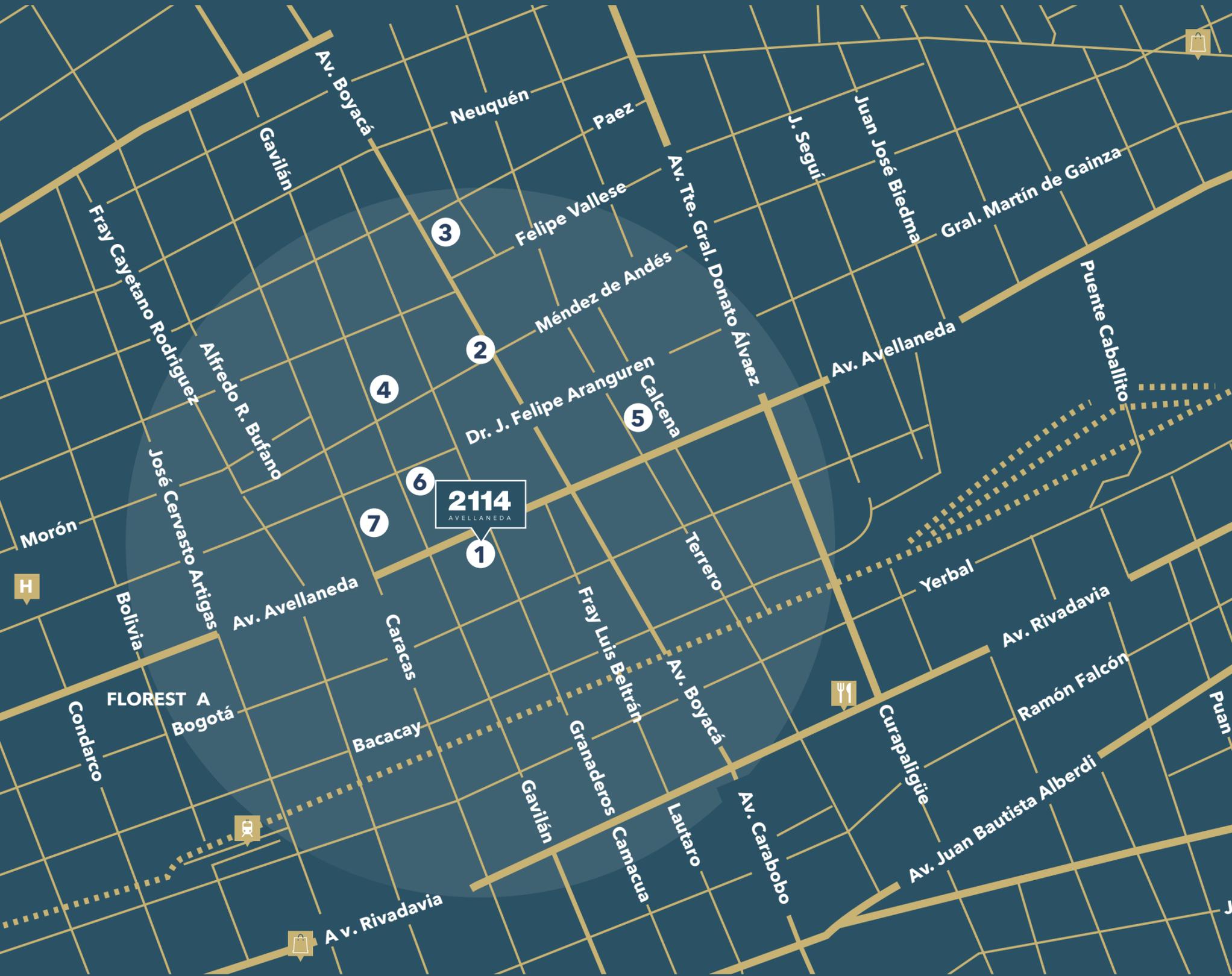
Ubicado en un punto estratégico del barrio de Flores, sobre una de las Avenidas principales, a una cuadra de Av. Boyacá entre Gavilan y Granaderos y a cuatro cuadras de Av. Rivadavia.

AVELLANEDA 2114 nace en el centro del barrio que crece aceleradamente en los últimos años.

Con buena oferta de restaurantes a pocas cuadras, la zona también ofrece gimnasios, escuelas, supermercados y centros médicos.

Te invitamos a conocer el barrio de la mano de los que más sabemos. Flores es el punto clave para tu próxima inversión.

AV. AVELLANEDA 2114
ENTRE GAVILÁN Y GRANADEROS



DESARROLLOS
HOM GROUP
EN EL ÁREA

1 - AVELLANEDA 2114

2 - BOCAYÁ 602

3 - BOCAYÁ 731

4 - GAVILÁN 719

5 - CÁLCENA 458

6 - GAVILÁN 554

7 - CARACAS 519



Características constructivas

- Frente de edificio con moderno diseño en hormigón visto.
- Muros de mampostería en separación de las distintas unidades y con respecto al exterior.
- Carpinterías de aluminio A40, con paneles de vidrio laminados de seguridad.
- Puertas interiores con marco de madera y terminación melamina, contramarcos revestidos en WPC, con manijas y herrajes de acero inoxidable.
- Pisos de porcelanato en living comedor, pasillo, dormitorios y baños.
- Paredes interiores en yeso y pintura.
- Instalación sanitaria totalmente realizada con cañerías de primera marca.
- Instalación preparada para lavarropas.
- Instalación prevista para cable, telefonía y portero eléctrico.
- Pre - Instalación de cañería de cobre y desagüe prevista para aire acondicionado individual o central, según corresponda.
- Baños totalmente equipados con artefactos y grifería modelos de vanguardia.
- Losa radiante individual.
- Frentes e interiores de placard completos en todos los dormitorios.
- Puertas de acceso a los departamentos F30 con perfilería de aluminio, terminación en melamina + cerradura de seguridad.
- Muebles de cocina con frentes de raucio equipados con hornos y anafes marca Longvie o similar.
- Mármoles y granitos para mesadas de cocinas y/o baños.
- Espejos para baños y/o toilette.
- Iluminación exterior para balcones.

AVELLANEDA 2114

Plantas & tipologías

2114
AVELLANEDA

DESARROLLO
**HOM
GROUP**
DESARROLLOS URBANOS

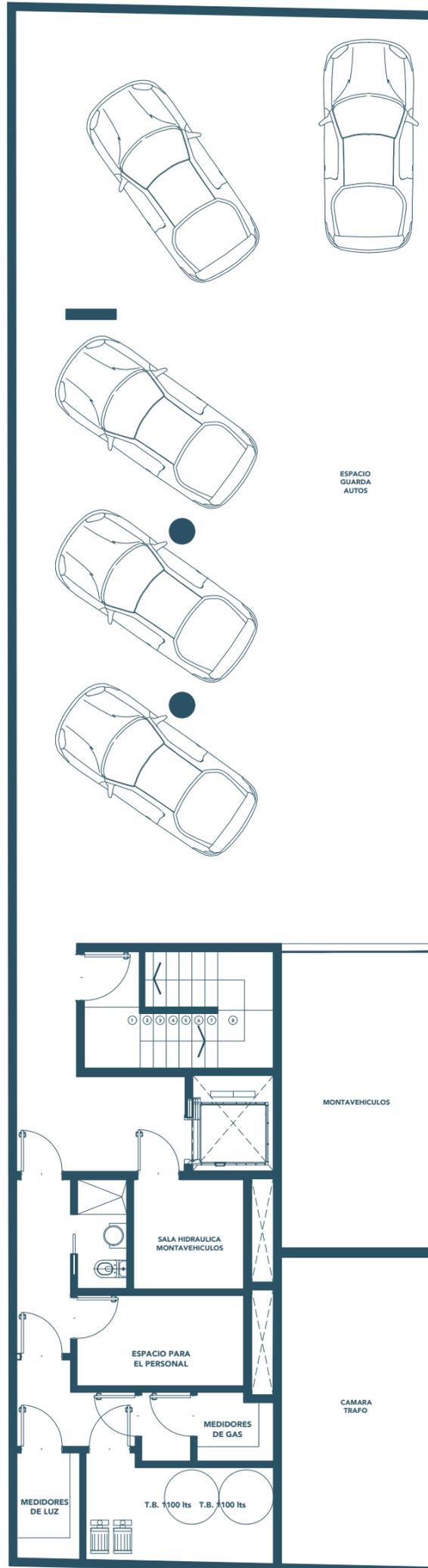
PROYECTO

ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

2114

AVELLANEDA

SUBSUELO

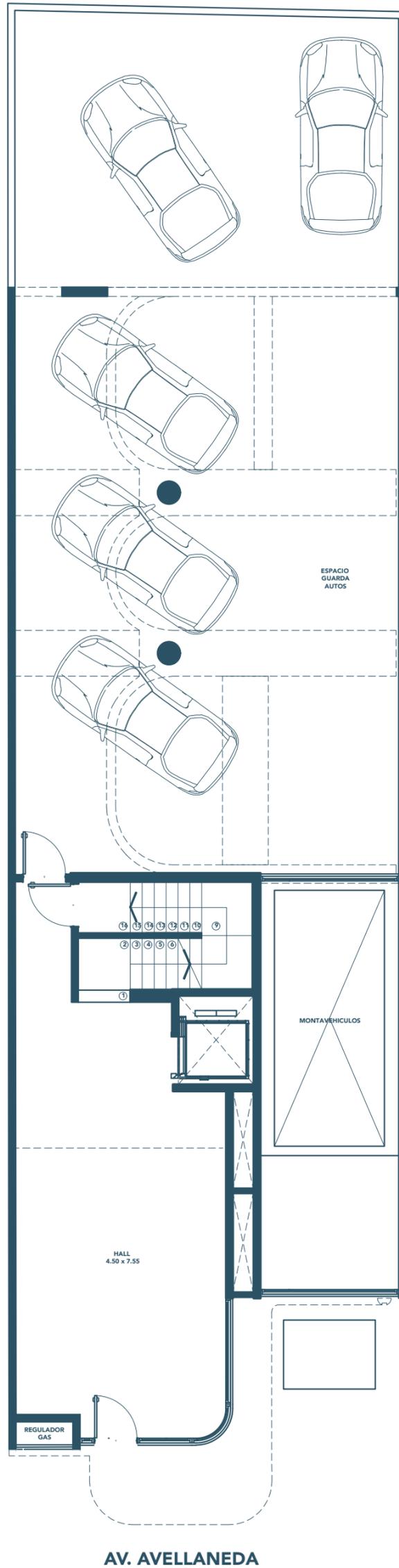


AV. AVELLANEDA

2114

AVELLANEDA

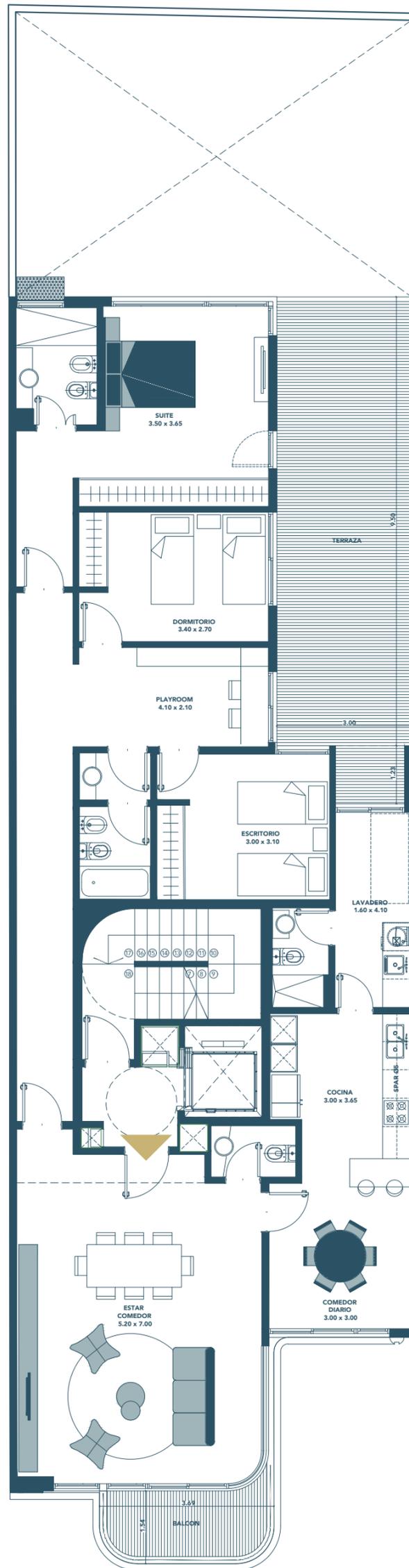
PLANTA BAJA



2114

AVELLANEDA

1° PISO
PLANTA ENTERA
CUBIERTOS: 158.11 M2
EXPANSION: 35.9 M2
SUP. TOTAL: 194.06 M2

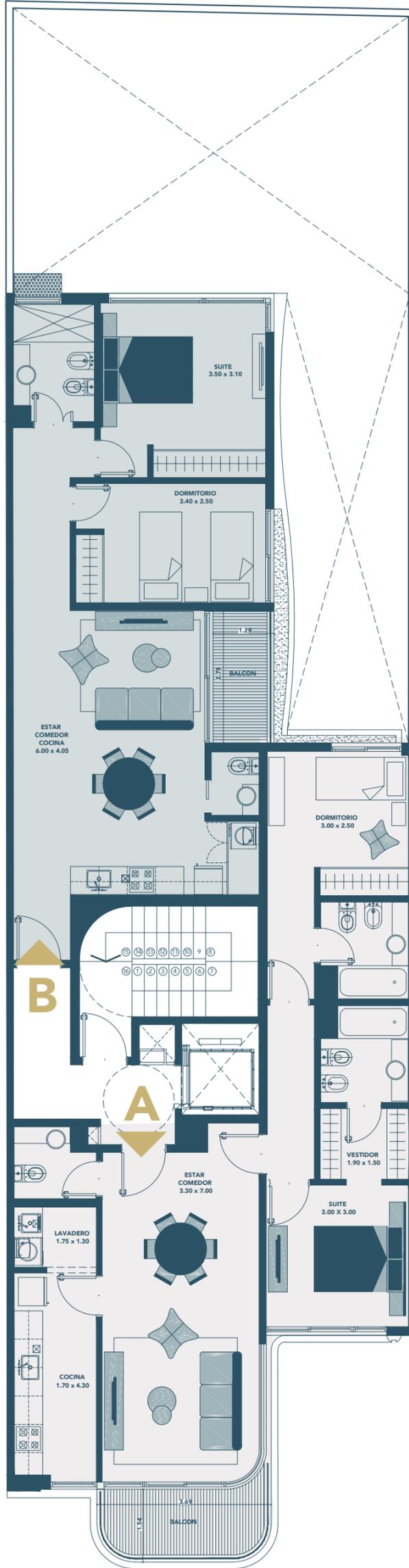


2114

AVELLANEDA

2° a 6° PISO
SEMIPISO

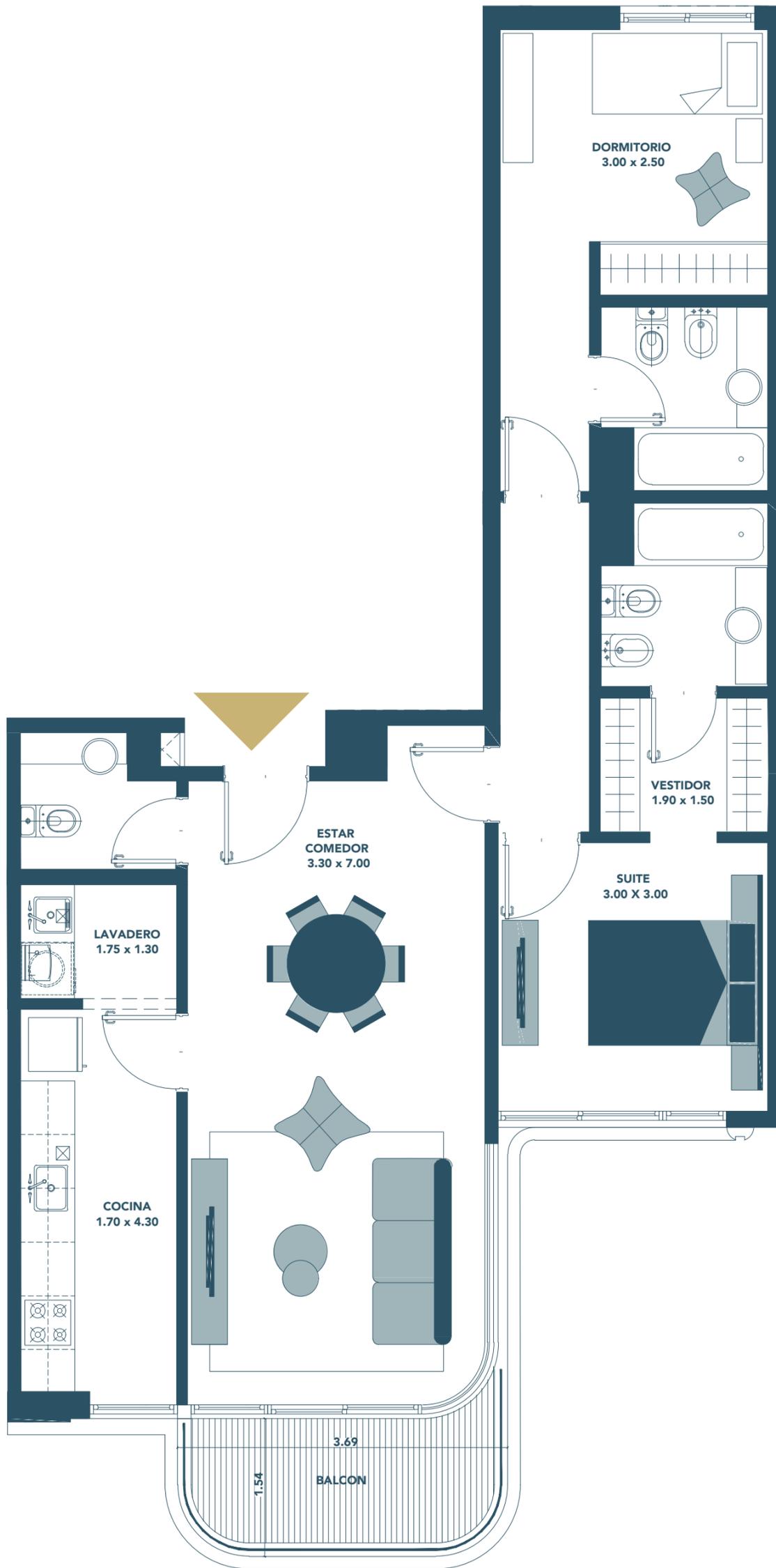
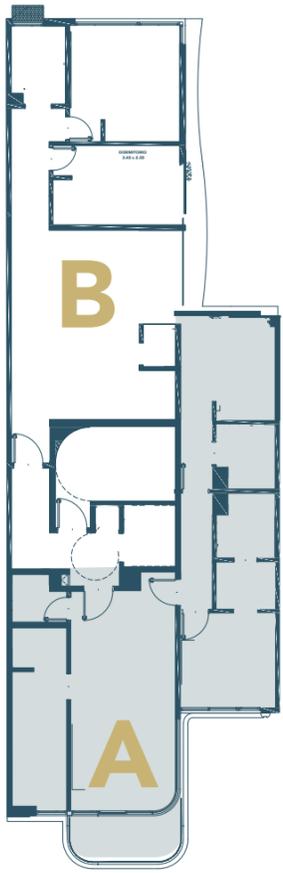
UNIDAD A 3 AMBIENTES - SUP.TOTAL: 86,80M²
UNIDAD B 3 AMBIENTES - SUP.TOTAL: 73,97M²



2114

AVELLANEDA

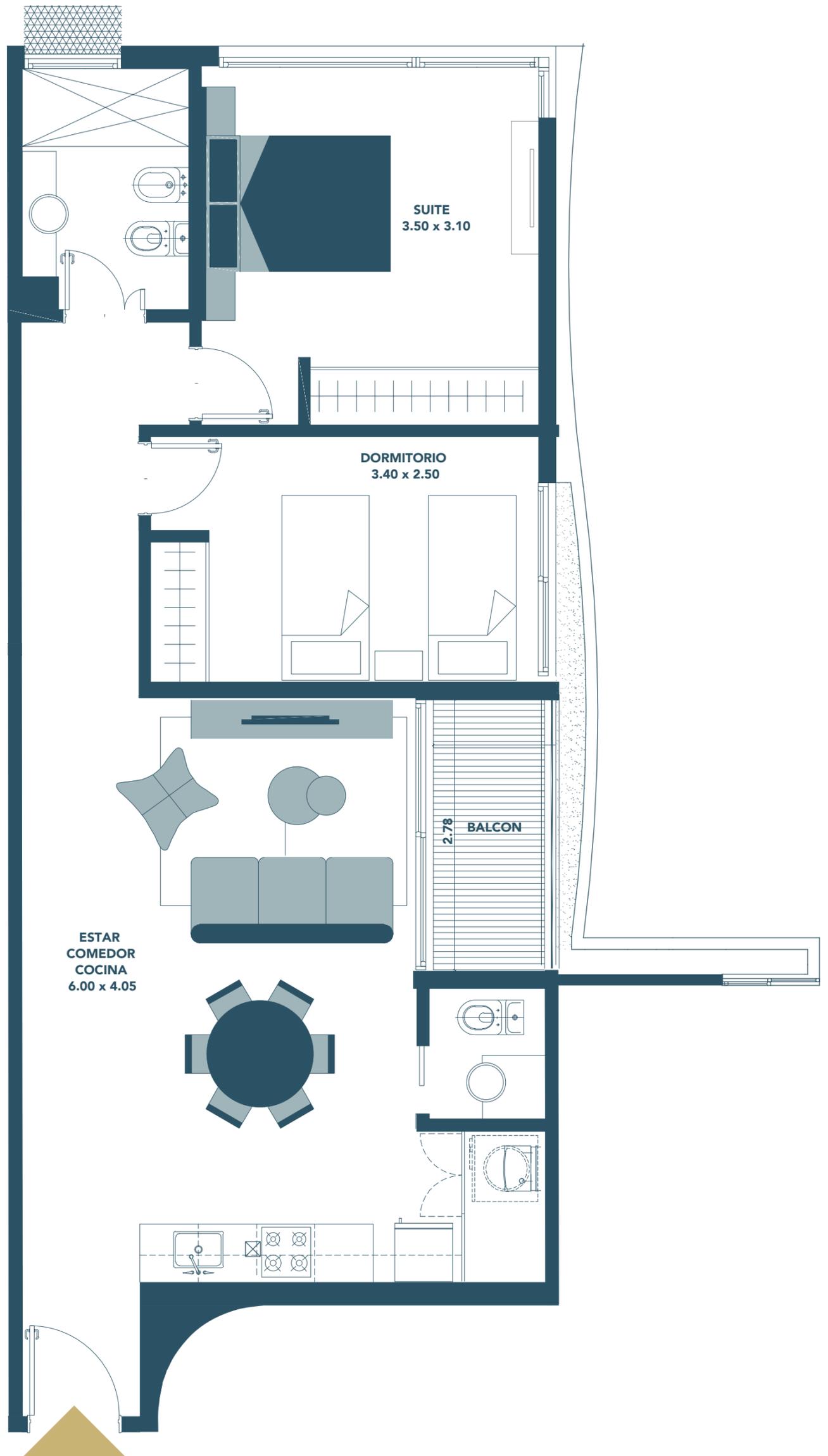
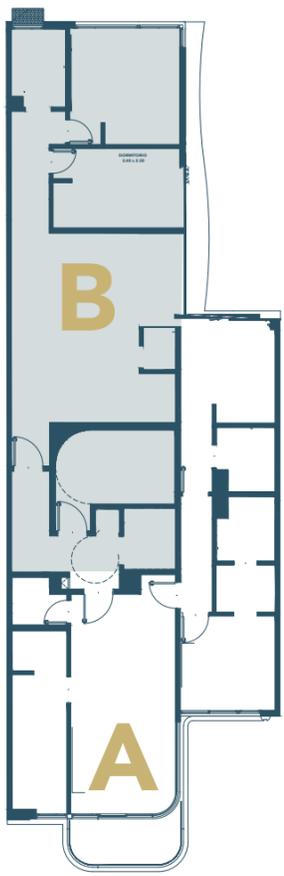
2° a 6° PISO **UNIDAD A**
SEMIPISO - 3 AMBIENTES - FRENTE
CUBIERTOS: 81.14 M²
EXPANSION: 5.66 M²
SUP.TOTAL: 86.80 M²



2114

AVELLANEDA

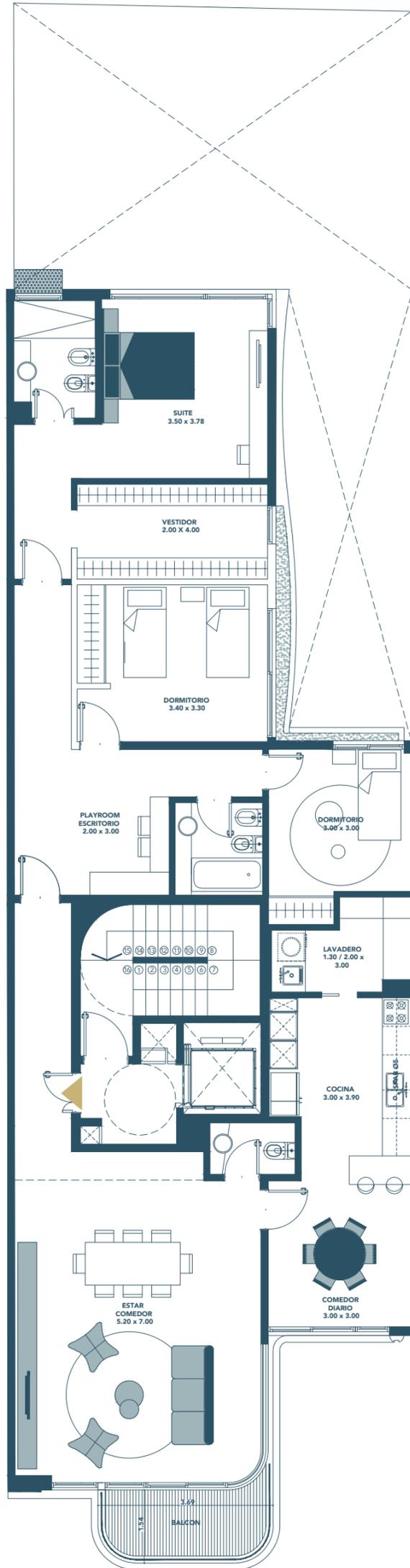
2° a 6° PISO - UNIDAD B
SEMIPISO - 3 AMBIENTES - C/FRENTE
CUBIERTOS: 70.37 M²
EXPANSION: 3.60 M²
SUP.TOTAL: 73.97 M²



2114

AVELLANEDA

7° PISO
PLANTA ENTERA
SUP. CUBIERTA: 159.96 M2
EXPANSION: 5.66 M2
SUP. TOTAL: 165.62 M2

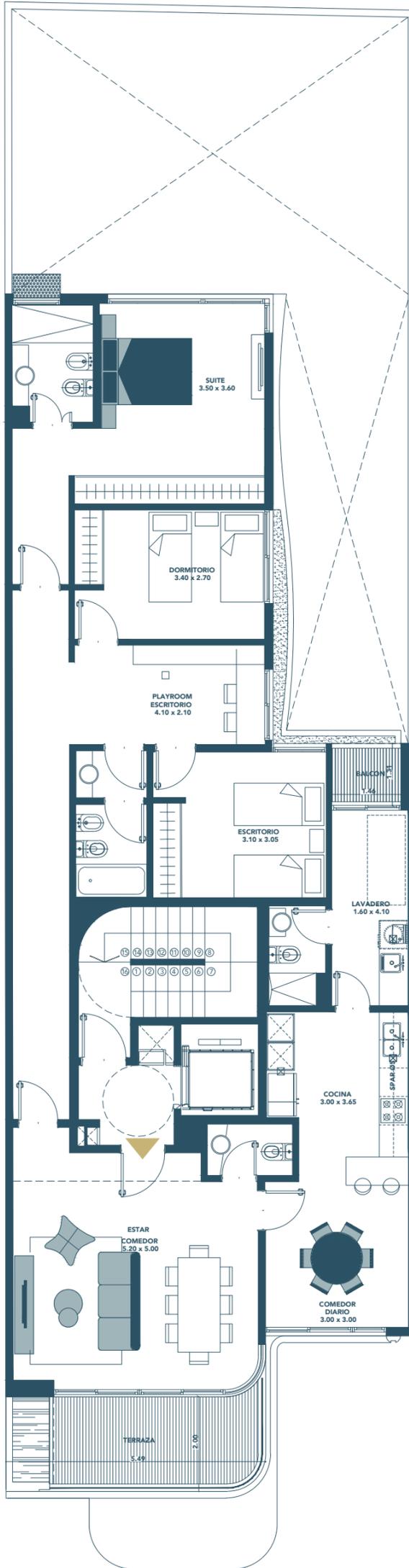


AV. AVELLANEDA

2114

AVELLANEDA

8° PISO - 1ER RETIRO
PLANTA ENTERA
SUP. CUBIERTA: 147.38 M²
EXPANSION: 12.79 M²
SUP. TOTAL: 160.17 M²



AV. AVELLANEDA

2114

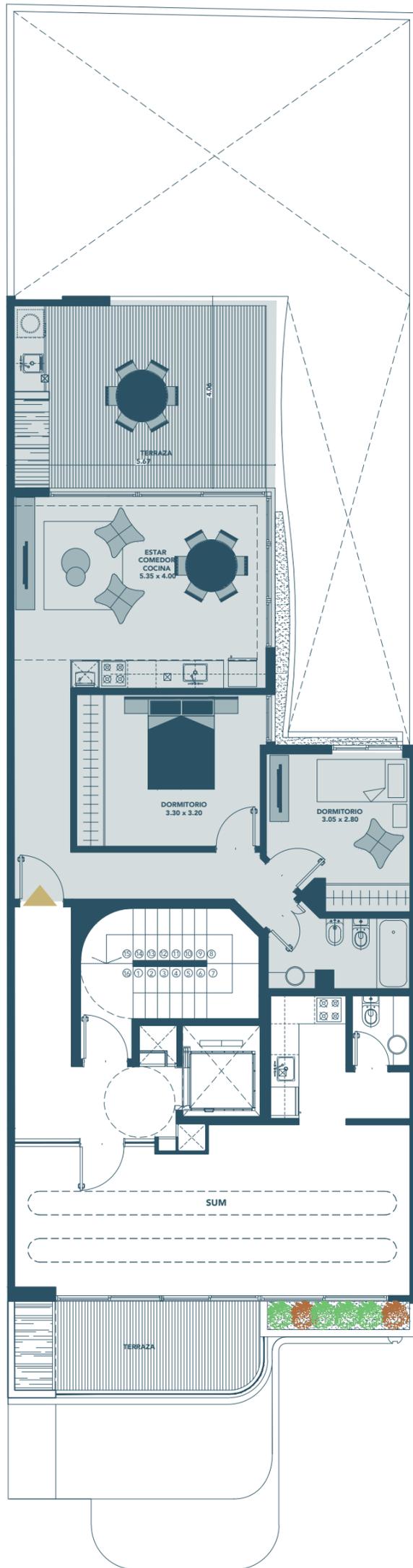
AVELLANEDA

9° PISO - 2DO RETIRO

SUP. CUBIERTA: 66,10 M²

EXPANSION: 23.00 M²

SUP. TOTAL: 89.10 M²



AV. AVELLANEDA

DESARROLLO

**HOM
GROUP**

DESARROLLOS URBANOS

AV. AVELLANEDA 2114 - FLORES - CAPITAL FEDERAL

Las medidas que figuran en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PROYECTO

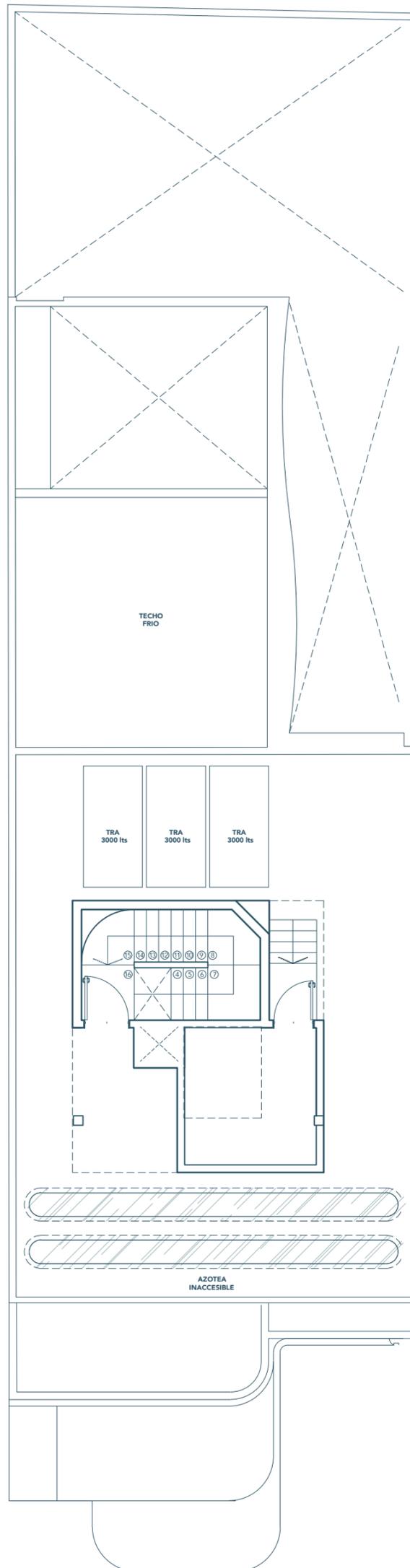


ESTUDDABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

2114

AVELLANEDA

AZOTEA



AV. AVELLANEDA

DESARROLLA

HOM GROUP

DESARROLLOS URBANOS

  homgroup.com.ar

2114
AVELLANEDA

2096 8522
info@homgroup.com.ar

PROYECTA

ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL